

ASSEMBLEA SOCI **2018**

1° Convocazione Sabato 4 AGOSTO ore 22,00

2° Convocazione Domenica 5 Agosto ore 9,00

Presso: Cinema Colombo
Via Monte Grappa, 16
Valentano

La presente pubblicazione è stata redatta e curata dai componenti del **Consiglio di Amministrazione**, per la parte contabile dal Commercialista Dott. Vinciarelli

Giugno 2018

SOMMARIO:

Informazioni

Relazione triennio di gestione Ordinaria 2016/2018

Relazione della gestione IDRICA 2016/2018

Regole di Comportamento per Assemblea Soci

Informazioni

Egregio Consorziato;

Questo opuscolo è diviso in due parti la prima riguarda la gestione ordinaria del consorzio nel triennio di riferimento la seconda parte invece riguarda la gestione idrica, i due bilanci sono stati volutamente separati su decisione delle scorse Assemblee Soci, questo accorgimento permetterà una più lineare conduzione al fine di regolamentare nel modo più trasparente possibile l'emissione delle bollette a carico degli utenti e la gestione contabile del servizio Idrico Consortile, permettendoci di gestire il servizio Idrico con la contabilizzazione di un Bilancio separato da quello Consortile e nel contempo di aprire un separato conto corrente postale dove andranno a confluire tutti i bollettini postali relativi alla gestione di cui sopra. Come da Statuto questo anno si svolgerà l'Assemblea dei Soci, che si terrà presso il cinema Colombo di Valentano, il giorno 5 Agosto 2018 (seconda convocazione) alle ore 9,00,

pertanto, siete invitati fin da adesso a partecipare numerosi, informandovi, che ogni socio che sia impossibilitato ad una partecipazione diretta, può avvalersi del diritto di delega che firmata, deve indicare la persona delegata: (art. 13 dello Statuto Consortile) che ogni socio può farsi rappresentare anche da persona estranea al Consorzio e che ogni delegato non può rappresentare più di cinque Consorziati.

Riepilogo triennio di gestione Ordinaria 2016/2018

Utilizzo delle disponibilità di bilancio ordinario e raffronto spese esercizi 2016/2018

	Attività	Consuntivo 2016	Consuntivo 2017	Preventivo 2018
A	Servizi Primari	21.552,36	25.687,61	24.000,00

B	Altri servizi e attività complementari	27.550,36	19.093,28	30.600,00
C	Manutenzione strutture e impianti	9.090,40	9.455,04	9.500,00
D	Costi per attuazione progetti	31.312,23	58.447,00	28.000,00
E	Arrotondamenti	20,76	22,56	0
F	Perdite su crediti	767,99	281,86	1.000,00
G	Sopravvenienze e Passive	555,33	0	0
H	Fondi per spese impreviste	0	0	6.200,00
I	Accantonamento Assemblea Soci 2018	0	1.700,00	1.700,00
	Totali Spese	91.899,75	114.435,49	100.000,00

(A) SERVIZI PRIMARI

1) Fornitura energia elettrica:

Impianto di illuminazione quota parte;

Impianto di sollevamento;

Sede Consorzio.

2) Pulizia area consortile:

Pulizia della rete stradale a nostro carico;

Pulizia viottoli di comunicazione interna e aree cassonetti;
Pulizia aree di parcheggio e aree verdi interne;
Potature siepi;
Potature alberi e altri interventi collegati.

3) Assicurazione

4) Contabilità Soci e collegati

5) Consulenze e Assistenza legale

Informazioni:

In questo capitolo di spesa vengono raggruppate tutte le spese relative a, consumi di energia elettrica, pulizia delle aree consortili, assicurazioni, contabilità e consulenze. Sono comprese anche le spese relative alla potatura degli alberi che insistono sull'area consortile, e il consumo quota parte dell'energia elettrica relativa all'impianto di illuminazione consortile. L'assicurazione riguarda la responsabilità civile che il Consorzio ha stipulato con la società FONDIARIA - SAI per la copertura di sinistri che avvengono nell'area consortile.

(B) ALTRI SERVIZI E ATTIVITA' COMPLEMENTARI

Tipografia per relazioni tecniche – Manutenzione hardware;
Postali, Telefoniche , Cancelleria;
Gestione c/c bancario e postale;
Affitto sede consortile, Mobili Ufficio, Riscaldamento;
Gestione Operativa sede Tasse e Collegati;
Spese Tipografia e Invio documentazione Bilancio a soci.

Informazioni:

Questo capitolo di spesa insieme a quello dei servizi primari si racchiude la maggior parte delle spese per l'amministrazione ordinaria del consorzio, in particolare in questo capitolo di spesa le spese più significative riguardano la stampa e la spedizione degli opuscoli informativi oltre che le altre spese già comunicate in dettaglio negli opuscoli informativi che ogni anno vi vengono inviati.

Nell'importo totale sono anche compresi i rimborsi del Presidente e del Vice Presidente deliberati annualmente dal CDA nella misura di euro 5.000 per il

Presidente e 2.500 euro per il Vicepresidente.

(C) MANUTENZIONE STRUTTURE E IMPIANTI

1) Impianto di Illuminazione:

Manutenzione ordinaria impianto.

2) Rete Fognaria e impianto collegato:

Manutenzione ordinaria e interventi di pulizia nella rete fognaria;
Manutenzione ordinaria struttura di supporto all'impianto di sollevamento;
Materiale di consumo.

3) Rete Stradale:

Manutenzione ordinaria quota parte rete stradale.

4) Consulenze Tecniche collegate alla manutenzione: strutture e impianti:

Informazioni:

Questo capitolo di spesa comprende tutte le manutenzioni ordinarie relative all'impianto di illuminazione alla rete fognaria e alla parte di rete stradale a carico ancora del Consorzio.

(D) COSTO PER ATTUAZIONE PROGETTI

Questo capitolo di spesa comprende gli interventi effettuati nel triennio di riferimento:

Per il dettaglio si rimanda tutto all'assemblea soci.

Informazioni:

Nel triennio di riferimento, sono stati effettuati dei lavori deliberati nelle ultime assemblee, naturalmente non tutti i lavori preventivati sono stati portati a termine, questo essenzialmente per mancanza di fondi, dando delle priorità agli interventi programmati. L'importo più rilevante, in questo triennio, riguarda il rifacimento parziale della rete idrica questo ha comportato una notevole riduzione delle perdite occulte, oltre naturalmente a togliere dalle aree private la condotta idrica consortile, questi lavori di rifacimento della rete idrica continueranno anche nei prossimi anni, individuando di volta in volta i tratti più deteriorati, con l'obiettivo

di ridurre a zero le perdite occulte. Questo consentirà di avere tariffe sempre più basse a carico di tutti noi consorziati.

Questi sono i lavori programmati già deliberati nelle ultime assemblee Soci, ma non ancora realizzati:

Parcheggio in fondo via delle Felci;

Recinzioni in legno aree verdi e parcheggi ;

Sistemazione Campo Calcetto e ripulitura area adiacente, per la creazione di un ulteriore spazio sportivo;

Sistemazione area ex depuratore;

Sistemazione aree verdi e bosco consortile con creazioni di percorsi attrezzati e aree di riposo con relativa illuminazione;

Arredi Urbani;

Rifacimento impianto Idrico Consortile;

Consulenze tecniche collegate alla realizzazione progetti;

Tutto questo, con lo scopo di valorizzare ulteriormente il patrimonio immobiliare dei soci, e nel contempo migliorare la qualità della vita all'interno dell'area consortile, naturalmente nella prossima assemblea dei soci si stabiliranno delle ulteriori priorità di intervento per il prossimo triennio di gestione

(E) ARROTONDAMENTI

Informazioni:

Sono arrotondamenti contabili di piccola entità.

(F) PERDITE SU CREDITI

Informazioni:

Riguardano il passaggio in perdita dei crediti vantati dai soci a seguito di fallimento o altro.

(G) SOPRAVVENIENZE PASSIVE

Informazioni:

Sono dovuti ad errori di addebito di quote consortili.

(H) FONDI PER SPESE IMPREVISTE

Informazioni:

Questo fondo è a disposizione, in caso di spese urgenti non preventivate.

(I) ASSEMBLEA SOCI**Informazioni:**

In questo capitolo di spesa, sono stati imputati i costi relativi all'organizzazione dell'assemblea soci 2018, distribuiti nel triennio di competenza.

EMBED MSGraph.Chart.8 \s

Bilanci e Quote Emesse

In attesa di decisioni da parte dell'assemblea Soci, relativamente alla realizzazione dei nuovi Progetti collegati allo sviluppo del Consorzio, forniamo una prima ipotesi chiaramente provvisoria, relativa alle future necessità di Bilancio, ed alle relative quote di competenza.

Pertanto vi invitiamo a far pervenire presso l'ufficio consortile, sin da ora, tutte le vostre proposte che saranno la base di lavoro per la prossima assemblea.

Riepilogo triennio di Gestione IDRICA 2016/2018

	Attività	Consuntivo 2016	Consuntivo 2017	Preventivo 2018
A	Servizi Primari	69.679,85	52.599,97	50.000,00
B	Altri servizi complementari	5.216,83	3.967,35	4.300,00
C	Costi manutenzione rete Idrica	14.744,55	1.634,40	10.000,00
D	Arrotondamen ti Passivi	239,46	0,16	0
E	Perdite su crediti	0	144,35	0
F	Imprevisti			1.500,00
	Totali Spese	89.880,69	58.346,23	55.000,00

(A) FORNITURE ACQUA ENTI EROGATORI

Informazioni:

In questo capitolo di spesa sono raggruppate le fatture per la fornitura idrica del Consorzio determinate sulla base della lettura del contatore a monte della rete idrica e le spese per la lettura dei contatori.

(B) ALTRI SERVIZI COMPLEMENTARI

In questo capitolo vengono registrate tutti i costi relativi alla stampa del materiale informativo, delle quote idriche e della cancelleria varia e della loro spedizione, e quanto altro serve per una corretta informazione da dare al consorziato.

oltre le spese relative alla tenuta della contabilità della gestione idrica e le spese del C/C Postale presso l'ufficio di Valentano.

(C) COSTI MANUTENZIONE RETE IDRICA

Informazioni:

In questo capitolo di spesa, sono raggruppati tutti gli importi riguardanti esclusivamente le riparazioni effettuate sulla rete idrica. Gli interventi che si sono resi necessari sono dovuti principalmente ad una rete di distribuzione ormai obsoleta, e che da tempo richiede interventi più radicali, già programmati nella gestione ordinaria del Consorzio.

(D) ARROTONDAMENTI PASSIVI

Informazioni:

Sono arrotondamenti contabili di piccola entità.

(E) PERDITE SU CREDITI

Informazioni:

L'importo riguarda il passaggio a perdita di alcuni crediti non recuperabili o erroneamente imputati ai consorziati.

(F) FONDI PER SPESE IMPREVISTE

Informazioni:

Questo fondo è a disposizione, in caso di spese urgenti non preventivate

Regole di Gestione per l'Assemblea dei Soci del 5 Agosto 2018

Viste le precedenti Assemblee Soci che si sono svolte negli anni passati, dove tutto era dettato dal buon senso di tutti gli soci, questo Consiglio di Amministrazione ha voluto regolamentare lo svolgimento dell'Assemblea con alcune regole che sono comuni in tutte le riunioni

Durante la presentazione della relazione non sono ammesse interruzioni;

Tutti i Soci che intendono intervenire per una richiesta di chiarimenti, possono

prenotarsi preventivamente presso il Presidente dell'Assemblea. Lo stesso provvederà a programmare gli interventi.

Nella prima fase sono previsti esclusivamente interventi relativi agli argomenti trattati nella relazione.

Successivamente nella fase in cui saranno trattati Varie ed Eventuali, i soci potranno effettuare richieste di chiarimento su tutti gli altri argomenti.

Gli interventi da parte dei soci dovranno essere chiari e circostanziati e contenuti entro un tempo di tre minuti.

I sig. Soci sono invitati a non intervenire in più persone contemporaneamente.

Si prega inoltre di non effettuare discussioni tra Soci mentre un Socio o relatore stanno esponendo i loro interventi.

Il Presidente dell'assemblea garantirà il rispetto di queste regole durante lo svolgimento dell'Assemblea.

Il Consiglio di Amministrazione

PAGE

PAGE 7

Sede Sociale:
Via dei Faggi 24

01018 Valentano VT
C.F. 90007830566
Tel. 0761453777