



Opuscolo
Informativo

Consorzio

" I FELCETI "

Opuscolo Informativo

Consuntivo generale spese 2014

Preventivo spese 2016

La presente pubblicazione è stata redatta e curata dal Presidente, dai componenti del Consiglio di Amministrazione, e, per la parte contabile, dal Commercialista Dott. Vinciarelli

Sede Sociale:
Via dei Faggi 24
01018 Valentano VT
Tel. 0761.453.777

Novembre 2015

Sommario

1. Premessa;
2. Introduzione del Presidente;
3. Bilancio Consuntivo Gestione Ordinaria Esercizio 2014.
 - Stato Patrimoniale
 - Rendiconto Economico
 - Relazione del Consiglio di Amministrazione
 - Relazione del Collegio Sindacale
4. Bilancio Consuntivo Gestione Idrica Esercizio 2014
 - Stato Patrimoniale
 - Rendiconto Economico
 - Relazione del Consiglio di Amministrazione
 - Relazione del Collegio Sindacale
5. Documenti Assemblea Soci 2015:
 - Verbale Assemblea;
 - Verbale elezioni Consiglieri;
 - Bilancio Preventivo 2016;
 - Verbale del CDA elezione Organi Statutari.
6. Tabella ripartizione quote Consortili 2016
7. Informazioni ai Soci
8. Festeggiamenti "Estate Felcetana 2016"
9. Numeri Telefonici Utili

Allegati:

N° 1 - Bollettino postale per versamento quote 2016

N° 1 - Bollettino postale per contributo volontario "Estate Felcetana 2016"

Premessa

La pubblicazione di questo opuscolo informativo, si propone come obiettivo quello di informare i Soci del Consorzio sulla situazione operativa e amministrativa Ordinaria e della gestione Idrica.

Il presente opuscolo è diviso in quattro parti: la prima parte è dedicata al Bilancio Consuntivo 2014, dove è inserito anche il relativo verbale del Collegio dei Sindaci; la seconda parte è dedicata a quanto deciso dall'Assemblea Soci in merito al Bilancio Preventivo 2016, con la descrizione delle specifiche voci di spesa preventivate, con il verbale della seduta e con l'elenco dei consiglieri eletti; nella terza parte sono riportate le informazioni relative al bilancio della gestione Idrica; la quarta parte contiene le informazioni ai Soci di carattere generale.

Naturalmente, come di consueto, sarà sempre disponibile, presso l'Ufficio del Consorzio, tutta la relativa documentazione.

Si invitano tutti i Soci a fornire il proprio indirizzo di posta elettronica allo scopo di rendere più efficiente il metodo di comunicazione.

Introduzione del Presidente

Gentile Consorziato/a

La informo che in seguito all' assemblea dell'agosto scorso è stato eletto il nuovo Consiglio di Amministrazione che ho avuto incarico di presiedere, con il compito di gestire il Consorzio per i prossimi tre anni.

Per prima cosa colgo l'occasione di ringraziare il precedente C.D.A. presieduto da Angelo Mazzafiglia che ha gestito il Consorzio per ben dodici anni, e ha sentito la necessità di rinnovamento, lasciando l'incarico a forze nuove che potessero portare avanti con rinnovate energie il non facile compito di amministrare una realtà particolarmente complessa come il nostro Consorzio.

Ho accettato l'incarico dopo attenta valutazione, soprattutto per la presenza all'interno del C.D.A di componenti del precedente Consiglio di provata esperienza e anche per l'ingresso di forze nuove particolarmente efficienti, attente e collaborative.

Nella prima riunione di C.D.A ci siamo dati degli obiettivi da raggiungere nei prossimi tre anni con un programma che prevede il completamento di attività già approvate in precedenza e l'avvio di nuovi progetti volti alla manutenzione e allo sviluppo del villaggio.

La prima cosa che abbiamo sentito il dovere di fare è quella di potenziare la "COMUNICAZIONE" ovvero rendere più visibili e partecipati gli atti del Consorzio approvando due punti : la realizzazione del Sito del Consorzio e l'apertura domenicale degli Uffici in via dei Faggi.

Relativamente alla realizzazione del sito del Consorzio al momento siamo nella fase di valutazione dei preventivi pervenuti e successivamente si passerà alla fase di avvio del sito che prevede molte attività in linea con i tempi. Tengo a precisare che tutto ciò avverrà in modo progressivo, sviluppando le fasi gradualmente per dare a tutti la possibilità di familiarizzare con uno strumento che a regime produrrà immediatezza nelle comunicazioni e notevoli risparmi in termini economici.

L'apertura di due ore degli Uffici del Consorzio la Domenica mattina è scaturita dalle ripetute richieste di contattare il Consorzio e sarete Voi a confermarci la validità dell'iniziativa, facendoci arrivare il vostro parere, anche tramite e-mail (ufficiofelceti@gmail.com), sulla sua utilità. Vorremmo evitare perdite di tempo.

Nel mese di Novembre inizieranno i lavori per la messa in sicurezza degli alberi presenti nelle aree consortili, così come disposto dalla ordinanza n. 6/2015 del 14 Marzo 2015 a firma del Sindaco di Valentano, e nello stesso tempo, considerando che la stagione lo permette, potranno iniziare le potature e i tagli nelle aree private chiedendo informazioni sulle modalità direttamente agli uffici del Consorzio.

Si ritiene di sottolineare che i lavori di potatura e diradamento degli alberi, pur nel più assoluto rispetto del verde, si sono resi necessari, a seguito di eventi naturali pericolosi, per motivi di sicurezza nei confronti delle persone e delle cose, e sono obbligatorî a seguito della suddetta ordinanza del Comune.

A tale proposito si informa che in primo luogo è stata effettuata una perizia tecnica dettagliata da parte di agronomi esperti del settore e, successivamente, è stata espletata ed aggiudicata (al prezzo più basso) una regolare gara d'appalto.

Ci preme segnalare che il suddetto intervento di potatura e diradamento delle piante nel villaggio, non previsto e non pianificato, è risulterà piuttosto oneroso per un ammontare a circa 35.000,00€ che graveranno sul bilancio sia del 2015 e sia del 2016. Pertanto dovranno slittare al prossimo anno i lavori programmati per il 2015, come ad esempio, il rifacimento di tratti della rete idrica, che rappresenta uno degli interventi più critici in termini di impegno economico e, nello stesso tempo, di urgenza per il mantenimento di standard qualitativi di fornitura del servizio.

A seguire, in ragione delle disponibilità economiche, cercheremo di dare inizio a tutti quei progetti approvati ma mai realizzati per mancanza di fondi.

A questo proposito vorremmo ricordare che da sempre, le disponibilità di spesa del Consorzio sono state molto limitate, e le previsioni per il 2016 sono

di circa 91.000€ praticamente in linea con il passato; ora vorrei farvi notare che l'importo di previsione diviso per 700 alloggi equivale a meno del prezzo di un caffè al giorno; lasciamo a voi le conclusioni.

Parallelamente proseguono le attività di tipo legale iniziate anni fa e che ci auguriamo si concludano nel prossimo anno; a queste si aggiungono le richieste di pareri legali resisi necessari per rivedere gli atti della convenzione fra il Comune di Valentano e la Soc." Villaggio la Pineta", oltre ad altri quesiti resisi necessari per dare una maggiore chiarezza all'operato del Consorzio.

Poteri dilungarmi nell'elencare la quantità di cose piccole e grandi che questo C.D.A dovrà affrontare che vanno dalla manutenzione alla pulizia, dal miglioramento del Villaggio sia dal punto di vista estetico sia funzionale, dall'ordine pubblico al rispetto delle norme consortili, ma alla fine sento di dovervi dire che tutti i nostri sforzi verrebbero vanificati senza la vostra collaborazione.

Un saluto e un ringraziamento da tutto il Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente
(Leopoldo Fedeli)

)

p.s: In attesa di attivare il Sito potrete mandare le vostre e-mail all'indirizzo: ufficiofelceti@gmail.com.

BILANCIO CONSORZIO “ I FELCETI ESERCIZIO 2014

STATO PATRIMONIALE

| ATTIVITA' | €. | PASSIVITA' | €. |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Cassa contanti | 893,53 | Fondo Consortile | 33.455,99 |
| Deposito sul c/c Postale | 30.165,07 | Fondo acc.to spese assemblea | 3.400,00 |
| Deposito sul c/c Bancario | 2.130,83 | Debiti verso Consorziati | 1.851,61 |
| Crediti verso i Consorziati | 16147,68 | Debiti verso Fornitori | 16.441,21 |
| Credito verso Comune di Valentano | 11.243,83 | Debiti diversi | 1.012,76 |
| Crediti diversi | 151,93 | Debiti vs/ soci per quote 2015 | 4.336,78 |
| Sub- totale | 60.732,87 | Sub totale | 60.498,35 |
| | | Utile d'esercizio | 234,52 |
| Totale Attivita' | | Totale Passivita' | 60.732,87 |

CONTO ECONOMICO

| COSTI | €. | RICAVI | €. |
|--|------------------|---------------------------------|------------------|
| Servizi primari | 26.706,73 | Contributi consortili | 93.500,81 |
| Altri servizi e attività complementari | 14.494,44 | Recupero spese addeb. A Soci | 68,56 |
| Manutenzione strutture e impianti | 3.332,26 | Interessi attivi su c/c postale | 103,53 |
| Costi per attuazione progetti | 42.592,28 | Arrotondamenti Attivi | 377,70 |
| Spese per recupero crediti | 4.922,98 | Sopravvenienze attive | 219,38 |
| Perdite su crediti | 281,86 | | |
| Acc.fondo assemblee | 1.700,00 | | |
| Arrotondamenti passivi | 4,91 | | |
| Sub - Totale | 94.035,46 | | |
| Utile d'esercizio | 234,52 | | |
| Totale Costi | 94.269,98 | Totale Ricavi | 94.269,98 |

RELAZIONE AL BILANCIO 2014

ATTIVITA'

CASSA CONTANTI:

Il Saldo di € 893,53 rappresenta il denaro contante presente in cassa.

DEPOSITO SUL C/C POSTALE:

Il saldo di € 30.165,07 rappresenta il saldo contabile presente sul c/c Postale n° 10809010 presso l'Ufficio Postale di Valentano.

DEPOSITO SUL C/C BANCARIO:

Il saldo di €. 2.130,83 rappresenta il saldo contabile presente sul c/c n° 10060397/4 presso la CARIVIT Agenzia di Valentano.

CREDITI VERSO I CONSORZIATI:

Il saldo di € 16.147,68 rappresenta i crediti verso i consorziati ancora da incassare. La tabella sotto riportata, indica la formazione dei crediti, inclusi gli addebiti per spese legali e postali, distinti per anno di formazione.

CREDITI VERSO CONSORZIATI AL 31/12/2014

| | Saldo al 1/1/14 | Storni e rettifiche | Quote incassate 2014 | Crediti passati a perdita | Saldo crediti vs/Soci al 31/12/14 |
|---------------|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Anni 91/2011 | 8.227,84 | | 2.003,14 | 24,29 | 6.200,41 |
| Anno 2012 | 2.736,69 | +111,69 | 775,79 | 131,00 | 1.941,59 |
| Anno 2013 | 6083,73 | +107,69 | 2.912,06 | 127,00 | 3.152,36 |
| Anno 2014 | 93.500,81 | | 88.647,49 | | 4.853,32 |
| Totale | 110.549,07 | +219,38 | 94.338,48 | 282,29 | 16.147,68 |

L'informazione:

Il totale dei crediti da incassare sono composti dalle seguenti tipologie:

CREDITI IN SOFFERENZA (SCADUTI DA PIÙ DI UN ANNO):

- Crediti verso consorziati sottoposti ad azione giudiziaria. €. 7.817,57
- L'importo riguarda n° 15 pratiche affidate all'Avv. Gatti Maria Carla
- Crediti verso consorziati su immobili sottosequestro giudiziario e/o falliti. €. 2.651,12
- L'importo riguarda crediti verso un consorziato i cui immobili risultano sotto sequestro e/o fallimento. Come già evidenziato in passato questi crediti risultano di difficile esigibilità e per tale motivo dovranno essere portati gradualmente a perdita non appena verrà definito l'iter giudiziario della pratica.

- Crediti verso consorziati con indirizzi non rintracciabili. €. 1.405,06
L'importo riguarda un credito verso un consorziato deceduto nei confronti del quale si sta cercando di reperire il nuovo indirizzo di eventuali eredi.

Crediti verso consorziati "correnti"(per quote emesse nel 2014): €. 4.273,93
L'importo rappresenta il totale dei crediti verso i consorziati per "Quote" emesse durante l'anno in corso e non ancora incassate, comprensive delle spese di spedizione per solleciti.

Totale Generale €. 16.147,68
=====

CREDITI VERSO COMUNE DI VALENTANO

Il saldo di € 11.243,83 rappresenta il credito vantato nei confronti del Comune di Valentano per la quota a suo carico, relativa alle spese d'illuminazione delle strade consortili per l'anno 2013 e 2014.

CREDITI DIVERSI

Riguardano gli interessi attivi bancari relativi all'anno 2014 ancora non accreditati per un importo totale di €. 103,53

PASSIVITÀ

FONDO CONSORTILE

Il saldo di € 33.455,99 rappresenta il fondo per le future necessità del Consorzio, creatosi con l'accumulo degli utili conseguiti durante i precedenti esercizi.

DEBITI VERSO CONSORZIATI:

Il saldo rappresenta per € 1.851,61. l'ammontare di maggiori versamenti effettuati da alcuni Consorziati nel corso dell'anno .relativi a versamenti fatti da soci, non ancora rintracciati perché effettuati tramite bonifico telematico.

DEBITI VERSO FORNITORI:

Il saldo di € 16.441,21 rappresenta l'ammontare delle fatture ricevute dai fornitori ancora da pagare.

DEBITI DIVERSI:

Il saldo di € 1.012,76 rappresenta il denaro ancora disponibile per promuovere attività ricreative per l'Estate Felcetana.

ANTICIPAZIONI QUOTE 2015:

Il saldo di € 4.336,78 rappresenta l'incasso anticipato di quote consortili relative all'anno 2015.

CONTO ECONOMICO

COSTI:

| | | |
|---|----|------------------|
| A. Servizi Primari | €. | 26.706,73 |
| B. Altri servizi e attività complementari. | €. | 14.494,44 |
| C. Manutenzione strutture e impianti. | €. | 3.332,26 |
| D. Costi per attuazione progetti ... | €. | 42.592,28 |
| E. Spese attività legale per recupero crediti | €. | 4.922,98 |
| F. Perdite su crediti | €. | 281,86 |
| G. Arrotondamenti passivi | €. | 4,91 |
| H. Acc. Fondo assemblee 2015 | € | 1.700,00 |
| TOTALE Spese Esercizio 2014 | €. | 94.035,46 |

Illustrazione per Capitoli di spesa

0. Servizi Primari

| | | |
|--|-----------|------------------|
| a.1) Contabilità consorzio e Soci..... | €. | 4.796,06 |
| a.2) Assicurazioni | €. | 977,00 |
| a.3) Forniture energia elettrica | €. | 9.139,87 |
| a.4) Pulizia Aree Consortili | €. | 11.793,80 |
| Totale capitolo di spesa | €. | 26.706,73 |

In questo capitolo le maggiori voci di spesa riguardano:

- La tenuta della “Contabilità” che è affidata allo Studio Associato Vinciarelli di Acquapendente.
- L’assicurazione di responsabilità civile che il Consorzio ha stipulato con la società FONDIARIA SAI per la copertura dei sinistri che avvengono nell’area consortile.
- Le forniture di energia elettrica che riguardano l’impianto d’illuminazione stradale, della stazione di sollevamento e dell’ufficio Sede del Consorzio.
- La pulizia delle aree consortili comprendono: la pulizia della rete stradale; la pulizia delle aree di parcheggio e delle aree verdi interne; le potature delle siepi e degli alberi, escluse quelle che insistono nelle aree della stazione di sollevamento che vengono contabilizzate nel capitolo di spesa “C” e altri interventi collegati.

• B Altri servizi e attività complementari

| | | |
|---|---|----------|
| b.1) Postali, telefoniche e cancelleria | € | 2.765,74 |
| b.2) Spese c/c bancario e postale | € | 751,12 |
| b.3) Affitto, mobili, riscaldamento ufficio.. | € | 590,00 |
| b.4) Gestione sede e tasse | € | 9.561,22 |
| b.5) Invio documentazione a soci | € | 826,36 |

Totale capitolo di Spesa € 14.494,44

In questo capitolo, le maggiori voci riguardano: le spese postali per l'invio delle comunicazioni a tutti i consorziati; la stampa e la spedizione degli opuscoli informativi con le relative quote consortili. Inoltre sono compresi anche i rimborsi spese previsti per gli organi statutari e l'importo dell'affitto dell'ufficio consortile di proprietà del Comune di Valentano.

• **C. Manutenzione strutture e impianti**

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| c.1) Impianto di illuminazione | € 2.622,85 |
| c.2) Rete fognaria | € 573,30 |
| c.3) Rete stradale | € 136,11 |
| Totale capitolo di Spesa | € 3.332,26 |

CHIARIMENTI CAPITOLI DI SPESA

c.1) l'importo è relativo alla manutenzione dell'impianto di illuminazione stradale.

c.2) in questa voce sono compresi tutti i costi degli interventi relativi sia alla rete fognaria che gli interventi di ordinaria manutenzione dell'area della stazione di sollevamento (ex Depuratore).

c.3) l'importo è relativo alla manutenzione ordinaria della rete stradale.

D. Costi per attuazione progetti

€ 42.592,28

I lavori che sono stati inseriti in questo capitolo di spesa sono stati preventivamente approvati dalle scorse Assemblee dei Soci e successivamente dal C.d.A. che ne ha rilevato la priorità della realizzazione, in particolare in questo anno si è provveduto ad effettuare i seguenti lavori:

- Rifacimento impianto idrico tratti via delle Felci (dal bivio di via dei Tigli fino in fondo) e parte via degli Olmi
- Liquidazione parcella al geometra che ha presentato il progetto e la DIA per la realizzazione dei lavori sopra citati.

E. Spese attività legale per recupero crediti

€ 4.922,98

Rappresentano le spese per il recupero crediti per le pratiche affidate all'avvocato Gatti Maria Carla e Allo Studio Scalabrelli.

F. Perdite su crediti

€ 281,86

L'importo riguarda il passaggio a perdita di alcuni crediti non recuperabili o erroneamente imputati ai consorziati.

G. Arrotondamenti passivi

€ 4,91

Sono dovuti ad arrotondamenti su irrisori minor incassi delle quote consortili

H. Acc.to fondo spese Assemblea 2015

€ 1700,00

L'importo riguarda l'accantonamento dell'esercizio in corso per le spese da sostenere per l'assemblea 2015

RICAVI

| | |
|--|--------------------|
| A. Contributi consortili..... | € 93.500,81 |
| B. Recupero spese addebito a soci | € 68,56 |
| C. Interessi Attivi..... | € 103,53 |
| D. Arrotondamenti attivi..... | € 377,70 |
| E. Sopravvenienze Attive | € 219,38 |
| | |
| Totale Ricavi..... | € 94.269,98 |

CHIARIMENTI:

A. contributi consortili:

Si tratta delle **quote consortili** emesse in base al Bilancio Preventivo per l'anno 2014 e addebitate ai consorziati.

B. Recupero spese addebitate a soci:

Riguardano spese legali addebitate ai Soci morosi.

C. Interessi Attivi:

Sono gli interessi maturati sui conti correnti Postale e Bancario nel corso dell'anno 2014.

D. Arrotondamenti attivi

Sono arrotondamenti d'importi modesti dovuti a maggiori incassi delle quote consortili.

E. Sopravvenienze attive

Sono debiti verso i consorziati, che si sono rivelati inesistenti.

Dal confronto tra i **Ricavi** che ammontano a Euro 94.269,98 e i **Costi** che ammontano a Euro 94.035,46 risulta un utile d'esercizio di €. **234,52**

Il Consiglio di Amministrazione propone di accantonare l'utile conseguito al fondo consortile.

Il Consiglio di Amministrazione.

Relazione del Collegio Sindacale relativa al Bilancio Consuntivo Gestione Ordinaria - Esercizio 2014

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio consuntivo della gestione ordinaria chiuso il 31/12/2014 e approvato dal Consiglio di Amministrazione il 21/03/2015 e messo a nostra disposizione corredato della relazione illustrativa.

Il bilancio che è stato sottoposto alla nostra attenzione costituito dallo stato patrimoniale e del costo economico presenta un utile di esercizio di euro 234,52. Le risultanze del bilancio trovano riscontro nelle rilevazioni contabili tenute in conformità alle vigenti norme civili e fiscali come per altro rilevato da questo Collegio Sindacale durante le periodiche verifiche nel corso dell'anno ai sensi dell' art.19 dello statuto consortile.

Il bilancio presenta le seguenti risultanze riepilogative:

BILANCIO ESERCIZIO 2014 STATO PATRIMONIALE

| ATTIVITA' | € | PASSIVITA' | € |
|--------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| cassa contanti | 893,53 | fondo consortile | 33.455,99 |
| deposito sul c/c postale | 30.165,07 | fondo acc.to spese Ass. | 3.400,00 |
| deposito sul c/c bancario | 2.130,83 | debiti verso consorziati | 1.851,61 |
| crediti verso i consorziati | 16.147,68 | debiti verso fornitori | 16.441,21 |
| crediti verso comune valentano | 11.243,83 | debiti diversi | 1.012,76 |
| crediti diversi | 151,93 | debiti v/s soci quote 2015 | 4.336,78 |
| | | | |
| SUB TOT | 60.732,87 | SUB TOT | 60.498,35 |
| | | UTILE D'ESERCIZIO | 234,52 |
| TOTALE ATTIVITA' | | TOTALE PASSIVITA' | 60.732,87 |

CONTO ECONOMICO

| COSTI | € | RICAVI | € |
|--|------------------|---------------------------------|------------------|
| servizi primari | 26.706,73 | contributi consortili | 93.500,81 |
| altri servizi e attività complementari | 14.494,44 | recupero spese addeb.te ai soci | 68,56 |
| manutenzione strutture e impianti | 3.332,26 | interessi attivi su c/c postale | 103,53 |
| costi per attuazione progetti | 42.592,28 | arrotondamenti attivi | 377,70 |
| spese per recupero crediti | 4.922,98 | sopravvenienze attive | 219,38 |
| perdite su crediti | 281,86 | | |
| acc.fondo assemblee | 1.700,00 | | |
| arrotondamenti passivi | 491 | | |
| | | | |
| SUB TOTALE | 94.035,46 | | |
| UTILE D'ESERCIZIO | 234,52 | | |
| TOTALE COSTI | 94.269,98 | TOTALE RICAVI | 94.269,98 |

Premesso quanto sopra il Collegio Sindacale ritiene che il bilancio consuntivo dell'esercizio 2014 del consorzio "I Felceti" possa essere approvato e che l'utile d'esercizio di euro 234,52 venga accantonato al fondo consortile.



**CONSORZIO “ I FELCETI “
GESTIONE IDRICA 2014**

**STATO
PATRIMONIALE**

| ATTIVITA' | €. | PASSIVITA' | €. |
|---------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|
| Cassa contanti | 1.114,41 | Debiti vs/ Consorziati | 1.159,11 |
| Deposito sul c/c Postale | 39.954,02 | Debiti vs/ Fornitori vari | 6.803,98 |
| Crediti verso Consorziati | 5.409,54 | Debiti vs/ Fornitori servizio idrico | 20.589,03 |
| Crediti diversi | 46,04 | f. consortile gestione idrica | 13.748,68 |
| Sub- totale | 46.524,01 | Sub totale | 42.300,80 |
| | | Utile d'esercizio | 4.223,21 |
| | | | 1 |
| Totale Attivita' | | Totale Passivita' | 46.524,01 |

**CONTO
ECONOMICO**

| COSTI | €. | RICAVI | €. |
|---|------------------|---------------------------------|-----------|
| Fornitura Acqua da Enti erogatori | 53.089,33 | Contributi Soci per quote acqua | 74.704,45 |
| Consulenza tenuta contabilità | 3.108,56 | | |
| Spese di cancelleria, tipografia e postali | 1.948,89 | | |
| Spese e commissioni su c/c Postale | 499,78 | Interessi attivi su c/c postale | 46,04 |
| Costi rilevazione consumi da contatori utenti | 859,60 | Arrotondamenti attivi | 0,92 |
| Costi manutenzione rete idrica | 9.834,24 | | |
| Arrotondamenti passivi | 369,45 | | |
| Perdite su crediti | 818,35 | | |
| Sub – Totale | 70.528,20 | | |
| Utile d'esercizio | 4.223,21 | | |

| | | | |
|---------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Totale Costi | 74.751,41 | Totale Ricavi | 74.751,41 |
|---------------------|------------------|----------------------|------------------|

RELAZIONE AL BILANCIO GESTIONE IDRICA 2014
STATO PATRIMONIALE

ATTIVITÀ

CASSA CONTANTI:

Il Saldo di € 1.114,41 rappresenta il denaro contante presente in cassa.

DEPOSITO SUL C/C POSTALE:

Il saldo di € 39.954,02 rappresenta il saldo contabile presente sul c/c Postale di Valentano.

CREDITIVERSO I CONSORZIATI:

Il saldo di € 5.409,54 rappresenta i crediti verso i consorziati ancora da incassare. La tabella sotto riportata, indica la formazione dei crediti, inclusi gli addebiti per spese legali e postali, distinti per anno di formazione.

CREDITI VERSO CONSORZIATI AL 31/12/2014

| | Saldo al 1/1/14 | Storni e rettifiche | Quote incassate 2014 | Crediti passati a perdita | Saldo crediti vs/Soci al 31/12/14 |
|----------------|--------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|---|
| Anno 2011/2012 | 3.224,05 | 91,23 | 1.999,29 | | 1.133,53 |
| Anno 2013 | 3.983,06 | | 1.921,05 | 818,35 | 1.243,66 |
| Anno 2014 | 74.704,45 | | 71.672,10 | | 3.032,35 |
| Totale | 81.911,56 | 91,23 | 75.592,44 | 818,35 | 5.409,54 |

L'informazione:

Il totale dei crediti da incassare sono composti dalle seguenti tipologie:

- Crediti verso consorziati sottoposti ad azione giudiziaria. €. 3.948,62
L'importo riguarda n° 10 pratiche affidate all'Avv. Gatti Maria Carla
- Crediti verso consorziati "correnti"(per quote emesse nel 2014): €. 1.460,92

L'importo rappresenta il totale dei crediti verso i consorziati per "Quote" emesse durante l'anno in corso e non ancora incassate, comprese le spese per solleciti.

Totale Generale €. 5.409,54

CREDITI DIVERSI

Il saldo di € 46,04 rappresenta il credito per interessi attivi maturati sul conto corrente postale nell'anno 2014, ma non ancora accreditato sul c/c.

PASSIVITA'

DEBITI VERSO CONSORZIATI:

Il saldo di € 1.159,11 rappresenta l'ammontare di maggiori versamenti effettuati da alcuni Consorziati nel corso dell'anno 2014.

DEBITI VERSO FORNITORI:

Il saldo di € 27.393,01 rappresenta l'ammontare delle fatture ricevute per la fornitura di acqua ed altri fornitori

CONTO ECONOMICO

| | | |
|--|----------|------------------|
| A. Forniture acqua enti erogatori | € | 53.089,33 |
| B. Consulenza tenuta contabilità | € | 3.108,56 |
| C. Spese di cancelleria, tipografia e postali | € | 1.948,89 |
| D. Spese e commissioni si C/C Postale | € | 499,78 |
| E. Costi rilevazione consumi da contatori utenti | € | 859,60 |
| F. Costi Manutenzione Rete Idrica | € | 9.834,24 |
| G. Arrotondamenti Passivi | € | 369,45 |
| H. Perdite su crediti | € | 818,35 |
| Totale spese esercizio 2014 | € | 70.528,20 |

RICAVI

| | | |
|------------------------------------|-----------|------------------|
| A. Contributo soci per quote acqua | €. | 74.704,45 |
| B. Interessi attivi su c/c postale | €. | 46,04 |
| C. Arrotondamenti attivi | € | 0,92 |
| Totale Ricavi..... | €. | 74.751,41 |

Chiarimenti:

A. Contributi consortili:

Si tratta delle quote per consumo acqua, emesse a carico degli utenti.

B. Interessi attivi su c/c postale

Riguardano gli interessi sul c/c Postale

B. Arrotondamenti attivi

Si tratta di arrotondamenti per debiti verso fornitori e verso consorziati.

Dal confronto tra **ricavi** che ammontano a € 74.751,41 e i **costi** che ammontano a € 70.528,20, risulta un **utile d'esercizio** di € 4.223,21

Il Consiglio di Amministrazione propone di accantonare l'utile conseguito al fondo consortile gestione idrica.

Il Consiglio di Amministrazione.

**Relazione del Collegio Sindacale relativa al Bilancio Consuntivo
Gestione Idrica - Esercizio 2014**

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio consuntivo della gestione idrica 2014.
Il sottoscritto Collegio Sindacale ha esaminato il bilancio consuntivo della gestione idrica chiuso il 31/12/2014 e approvato dal Consiglio di Amministrazione il 21/03/2015 e messo a nostra disposizione corredato della relazione illustrativa.

Il bilancio che è stato sottoposto alla nostra attenzione costituito dallo stato patrimoniale e del costo economico presenta un utile di esercizio di euro 4.223,21.

Le risultanze del bilancio trovano riscontro nelle rilevazioni contabili tenute in conformità alle vigenti norme civili e fiscali come per altro rilevato da questo Collegio Sindacale durante le periodiche verifiche nel corso dell'anno ai sensi dell' art.19 dello statuto consortile.

Il bilancio presenta le seguenti risultanze riepilogative:

**GESTIONE IDRICA 2014
STATO PATRIMONIALE**

| ATTIVITA' | € | PASSIVITA' | € |
|-----------------------------|------------------|--|------------------|
| cassa contanti | 1.114,41 | debiti verso consorziati | 1.159,11 |
| deposito sul c/c postale | 39.954,02 | debiti verso fornitori vari | 6.803,98 |
| crediti verso i consorziati | 5.409,54 | debiti verso fornitori servizio idrico | 20.589,03 |
| crediti diversi | 46,04 | fondo consortile gestione idrica | 13.748,58 |
| | | | |
| | | | |
| SUB TOT | 46.524,01 | SUB TOT | 42.300,80 |
| | | UTILE D'ESERCIZIO | 4.223,21 |
| TOTALE ATTIVITA' | | TOTALE PASSIVITA' | 46.524,01 |

CONTO ECONOMICO

| COSTI | € | RICAVI | € |
|---|------------------|---------------------------------|------------------|
| fornitura acqua da enti erogatori | 53.089,33 | contributi soci per quote acqua | 74704,45 |
| consulenza tenuta contabilità | 3.108,56 | | |
| spese cancelleria tipografia e postali | 1.948,89 | | |
| spese e commissioni su c/c postale | 499,78 | interessi attivi su c/c postale | 46,04 |
| costi rilevazione consumi da contatori utenti | 859,60 | arrotondamenti attivi | 0,92 |
| costi manutenzione rete idrica | 9.834,24 | | |
| arrotondamenti passivi | 369,45 | | |
| perdite su crediti | 818,35 | | |
| | | | |
| SUB TOTALE | 70.528,20 | | |
| UTILE D'ESERCIZIO | 4.223,21 | | |
| TOTALE COSTI | 74.751,41 | TOTALE RICAVI | 74.751,41 |

Premesso quanto sopra il Collegio Sindacale ritiene che il bilancio consuntivo dell'esercizio 2014 del consorzio "I Felceti" possa essere approvato e che l'utile d'esercizio di euro 4.223,21 venga accantonato al fondo consortile gestione idrica.

IL COLLEGIO SINDACALE

DOCUMENTI ASSEMBLEA SOCI DEL 8 AGOSTO 2015

PRIMA CONVOCAZIONE

VERBALE ASSEMBLEA DEL GIORNO 8 AGOSTO 2015 - CONSORZIO "I FELCETI"

Oggi 8/8/2015 alle ore 22 presso il cinema Colombo via Montegrappa 16 - Valentano si è radunata in prima convocazione l'assemblea dei Soci del Consorzio indetta con regolare avviso a tutti i Soci, per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

- 1) Elezione membri del Consiglio di Amministrazione.
- 2) Elezione membri del Collegio dei Sindaci.
- 3) Presentazione e discussione del programma per la gestione ordinaria del Consorzio per il triennio Agosto 2015 – Agosto 2018 e decisioni dell'assemblea in merito al preventivo del Bilancio ordinario per l'esercizio finanziario 2016.
- 4) Varie & eventuali.

Alle ore 22,40 alla presenza del presidente del Consorzio Sig. Mazzafoglia Angelo del Socio Leopoldo Fedeli e del socio. Proietti Paolo, si constata l'assenza del numero legale dei soci utili per la validità dell'assemblea, che viene dichiarata deserta. Si rimanda quindi la stessa alla seconda convocazione che si terrà il 9/8/12 alle ore 9,00.

Mazzafoglia Angelo

Leopoldo Fedeli

Proietti Paolo

SECONDA CONVOCAZIONE

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 9 AGOSTO 2015

Il giorno 9 del mese di agosto dell'anno 2015 alle ore 9:00 presso i locali del cinema Colombo di Valentano si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei soci del consorzio I Felceti.

Vengono eletti per acclamazione:

Presidente il Signor Leopoldo Fedeli
Segretario il Signor Sergio Salerno
Scrutatori del Comitato elettorale i Signori: Maria Amadei, D'Ascenzi Elisa, Marina Barbano

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 282 soci su totale di n. 703 per complessivi coefficienti di 308,55 su un totale di 747,45 del totale, ai sensi dell'art.1136 c.c., dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Elezione membri del Consiglio di Amministrazione.
2. Elezione membri del Collegio dei Sindaci.
3. Presentazione e discussione del programma per la gestione ordinaria del Consorzio per il triennio Agosto 2015 – Agosto 2018 e decisioni dell'assemblea in merito al preventivo del Bilancio ordinario per l'esercizio finanziario 2016.
- 4) Varie & eventuali.

Il Presidente dell'assemblea, sig. Leopoldo Fedeli, alle ore 10:10 per raggiunto quorum apre i lavori illustrando tempi e modalità di svolgimento della stessa comunica che per quanto riguarda l'elezione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art 19 dello Statuto Consortile che prevede un numero massimo di 3 candidati e poiché le candidature presentate rispondono a quanto dettato dall'art 19, l'assemblea per acclamazione approva l'elezione del Collegio Sindacale nelle persone di: Pietro Mariucci, Angelo Mazzafoglia, Sergio Salerno. Successivamente si dà la

parola al presidente del consorzio sig. A. Mazzafoglia che illustra voce per voce il bilancio e le attività svolte nel triennio 2012/2015, relazione già presente sull'opuscolo inviato insieme alla convocazione che brevemente si riassume nella griglia seguente:

| | Attività | Consuntivo 2013 | Consuntivo 2014 | Preventivo 2015 |
|---|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| A | Servizi primari | 32.202,81 | 26.706,73 | 33.500,00 |
| B | Altri servizi e attività complementari | 16.180,34 | 14.494,44 | 16.900,00 |
| C | Manutenzione strutture e impianti | 4.727,90 | 3.332,26 | 7.500,00 |
| D | Costi per attuazione progetti | 33.784,37 | 42.592,28 | 30.100,00 |
| E | Spese legali | 0 | 4.922,98 | 0 |
| F | Arrotondamenti | 8,28 | 4,91 | 0 |
| G | Perdite su crediti | 767,99 | 281,86 | 1.000,00 |
| H | Sopravvenienze passive | 0 | 0 | 0 |
| I | Fondi per spese imprevidite | 0 | 0 | 2.000,00 |
| L | Accantonamento Assemblea Soci 2015 | 1.700,00 | 1.700,00 | 3.200,00 |
| | | | | |
| | Totale spese | 89.371,69 | 94.035,46 | 92.700,00 |

Per quanto attiene l'impianto idrico e la sua gestione, la relazione già presente nell'opuscolo inviato, si riassume brevemente nella seguente tabella

Riepilogo triennio di Gestione IDRICA 2013/2015

Alla fine del suo intervento il Presidente detta all'assemblea quelle che ritiene siano norme di buona e civile convivenza e preannuncia, infine, le sue dimissioni. Successivamente interviene il Presidente dell'assemblea, Sig. Leopoldo Fedeli che ringrazia il Presidente uscente e richiama l'attenzione sull'ordinanza comunale per la potatura degli alberi poiché c'è l'obbligo di mettere in sicurezza tutto il complesso.

Seguono interventi sul bilancio:

1. **socio Ossicini**: non riesce a capire del bilancio quali sono le entrate. Il Presidente Mazzafoglia fa presente che le entrate si reperiscono nel consuntivo già approvato.

2. **socio Micheli**: secondo il socio i soldi del bilancio si disperdono in mille rivoli. Il Presidente Mazzafoglia ribadisce che il criterio che ispira i bilanci del Consorzio sono sia la trasparenza e il dettaglio delle attività intraprese dal Consorzio.

Esauriti gli interventi il Presidente chiede l'approvazione del Bilancio preventivo 2016 per un importo complessivo di € 91.800,00. Il Bilancio viene approvato a maggioranza con due soli voti contrari. **Successivamente si passa all'ultimo punto all'OdG (varie ed eventuali).**

Si riepilogano i diversi interventi:

- socio Mezzi: sul sistema idrico informa l'assemblea che il Consorzio fornisce acqua ad un esterno e che concorda con la relazione Palermo (in sintesi tanto si consuma e tanto si paga);
- socio Petrillo: afferma che sostanzialmente la relazione Palermo è da respingere in quanto i consorziati sono responsabili in solido sulla manutenzione ordinaria e straordinaria (ovvero canone + consumo);
- socia Giorgi: lamenta lo spreco dell'acqua della fontanella del parco giochi.
Il Presidente **A. Mazzafoglia** risponde che per l'acqua fornita ad un esterno c'è una causa in corso e che per quanto riguarda le diverse problematiche sollevate il CDA si attiene scrupolosamente al regolamento approvato il 2012;
- socio Fioroni: ribadisce che il Comune ha preso in carico le strade di lottizzazione, che i parcheggi devono essere autorizzati e che sulla potatura non si capisce che fine farà la legna come pure l'illuminazione nel bosco e chi la pagherà. Il Presidente Mazzafoglia risponde che per il legname lo deciderà l'appalto che si dovrà tenere. Il Presidente sollecita, inoltre, i proprietari a tagliare i pini pericolanti e gli alberi che possono costituire un pericolo.
- socio Alemanno: chiede un altro solco di scolo per lo scorrimento delle acque chiare. La risposta del Presidente Mazzafoglia è che le acque devono essere a dispersione;

6. socio Rocchi: chiede la quota consortile sia detraibile dalle tasse. la risposta del Presidente è negativa in quanto il Consorzio è assimilabile ad un mega-condominio;
7. il Vicepresidente Sorbera legge una lettera di alcuni consorziati (lettera che si allega in verbale).

Esauriti gli interventi e null'altro avendo da discutere l'assemblea alle ore 12:20 chiude i lavori.

In allegato il verbale della Commissione elettorale con l'elenco degli eletti.

Il Presidente
Leopoldo Fedeli

Il Segretario
Sergio Salerno

VERBALE ELEZIONE DEI COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO "I FELCETI" TRIENNIO 2015-2018

9 AGOSTO 2015

Il giorno nove del mese di agosto dell'anno duemilaquindici alle ore 17.00, presso la sede del Consorzio "I Felceti" si è proceduto allo spoglio delle schede per la elezione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio stesso.

Il seggio di scrutinio è composto da: Presidente D'Ascenzi Elisa, scrutatori Amadei Maria e Barbano Marina.

Lo scrutinio viene effettuato in accordo allo Statuto del Consorzio

A seguito dello spoglio sono state scrutinate 279 schede e assegnati i seguenti voti a ciascun candidato, come da allegata tabella di scrutinio:

| Candidato | | Voti |
|-----------------|------------|------|
| BARTOLACCINI | Margherita | 85 |
| CARNEVALE | Carlo | 42 |
| CLARONI | Luciano | 39 |
| CONCORDIA | Giulio | 32 |
| DE SALVE | Orsola | 75 |
| FEDELI | Leopoldo | 78 |
| FORMIGLIA | Paolo | 51 |
| LE GROTTAGLIE | Franco | 36 |
| PACCHIARELLI | Enrico | 60 |
| PACETTI | Mario | 8 |
| PETRILLO | Antonio | 30 |
| PROIETTI | Paolo | 34 |
| SORBERA | Vittorio | 54 |
| VENANZI | Giuseppina | 40 |
| Bianche / Nulle | | 10 |

In seguito ai risultati riportati **vengono eletti** i seguenti signori quali componenti del Consiglio di Amministrazione del Consorzio "I Felceti": nel triennio 2015/2018

| Candidato | | Voti |
|--------------|------------|------|
| BARTOLACCINI | Margherita | 85 |
| FEDELI | Leopoldo | 78 |
| DE SALVE | Orsola | 75 |

| | | |
|---------------|------------|----|
| PACCHIARELLI | Enrico | 60 |
| SORBERA | Vittorio | 54 |
| FORMIGLIA | Paolo | 51 |
| CARNEVALE | Carlo | 42 |
| VENANZI | Giuseppina | 40 |
| CLARONI | Luciano | 39 |
| LE GROTTAGLIE | Franco | 36 |
| PROIETTI | Paolo | 34 |

I seguenti candidati risultano non eletti:

| Candidato | | Voti |
|-----------|---------|------|
| CONCORDIA | Giulio | 32 |
| PETRILLO | Antonio | 30 |
| PACETTI | Mario | 8 |

Alle ore 19.00 lo scrutinio viene dichiarato concluso.

Il Presidente del seggio elettorale D'Ascenzi Elisa
 Scrutatore Amadei Maria
 Scrutatore Barbano Marina

Bilancio preventivo 2016 approvato dall'Assemblea Soci del 9 Agosto 2015

Introduzione

Questo preventivo di spesa per l'anno 2016 rappresenta in sintesi un punto di partenza per la gestione contabile del triennio 2016 - 2018. Si è voluto mantenere la stessa impostazione dei bilanci passati per facilitare la lettura, permettendo nel contempo di confrontare i vari capitoli di spesa ed i relativi importi.

Questo preventivo di spesa è stato inviato all'attenzione, del Collegio Sindacale del Commercialista del Consorzio il Dott. Vinciarelli.

Nella stesura degli importi dei vari capitoli di spesa, si è tenuto conto principalmente dei costi fissi per la normale gestione, che fungono da base di partenza per lo sviluppo del bilancio, e successivamente prevedendo tutti gli altri interventi che nel corso dell'anno finanziario saranno realizzati, considerato che nel triennio in questione, si dovranno portare a termine una serie di lavori già deliberati nelle scorse assemblee non ancora realizzati, come comunicato nell'opuscolo informativo inviato precedentemente a tutti i soci, in più si dovrà prevedere in linea generale, ad aggiungere tutti quegli interventi che scaturiranno dalle proposte che saranno presentate in assemblea. Mentre per quanto riguarda il Bilancio Preventivo Idrico 2016 , questo, sarà sempre approvato a consuntivo e quindi dipenderà esclusivamente dai costi sostenuti, nell'anno finanziario di riferimento.

Preventivo Esercizio Finanziario 2016

| | | |
|--|------|-----------|
| A. Servizi Primari..... | Euro | 32.500,00 |
| B. Altri servizi e attività complementari. | Euro | 16.500,00 |
| C. Manutenzione strutture e impianti.... | Euro | 8.500,00 |
| D. Costi per attuazione Progetti | Euro | 29.100,00 |
| E. Fondi per spese impreviste..... | Euro | 2.000,00 |
| F. Fondi per perdite su crediti | Euro | 1.500,00 |
| G. Accantonamento per Assemblea Soci 2018 | Euro | 1.700,00 |

Totale necessità bilancio preventivo 2016
Euro 91.800,00

Bilancio Preventivo Esercizio Finanziario 2016

| | <u>Euro</u> |
|---|-------------------------|
| A. SERVIZI PRIMARI | 32.500,00 |
| 1) <u>Forniture energia elettrica:</u> | <u>14.000,00</u> |
| • Ufficio Consortile | 500,00 |
| • Quota Parte illuminazione Pubblica | 8.000,00 |
| • Stazione di sollevamento | 5.500,00 |
| 2) <u>Pulizia area consortile:</u> | <u>11.500,00</u> |
| • Pulizia della rete stradale viottoli di comunicazione interna | 8.000,00 |
| • Pulizia aree di parcheggio e aree verdi interne | 1.500,00 |
| • Potature siepi, alberi e altri interventi collegati | 2.000,00 |
| 3) <u>Assicurazione</u> | 1.200,00 |
| 4) <u>Contabilità Soci e Consorzio</u> | 4.800,00 |
| 5) <u>Consulenze e Assistenza legale</u> | 1.000,00 |

Chiarimenti:

Le forniture di energia elettrica comprendono: l'Ufficio Consortile, la Stazione di sollevamento e la quota parte dell'impianto di illuminazione stradale rimasta a carico del Consorzio. L'assicurazione riguarda la responsabilità civile che il Consorzio ha stipulato con la società FONDIARIA - SAI per la copertura di sinistri che avvengono nell'area consortile.

B. ALTRI SERVIZI E ATTIVITA' COMPLEMENTARI 16.500,00

| | |
|---|----------|
| 1) Tipografia per relazioni tecniche | 1.800,00 |
| 2) Postali, Telefoniche e Cancelleria | 2.900,00 |
| 3) Gestione c/c bancario e postale | 800,00 |
| 4) Affitto sede consortile | 1.100,00 |
| 5) Gestione Operativa sede, Tasse e Collegati | 9.900,00 |

Chiarimenti:

In questo capitolo di spesa sono raggruppati diversi servizi e le stime riguardano:

- 1) La stampa degli opuscoli informativi e dei bollettini di c/c relativi alle quote consortili.
- 2) Le spese postali per la spedizione degli opuscoli riguardanti il bilancio consuntivo e il bilancio preventivo e dei bollettini di c/c relativi alle quote consortili, le spese telefoniche della sede e le spese di cancelleria.
- 3) Le spese su i c/c postali e bancario riguardano gli oneri bancari e commissioni.

4) L'importo comprende l'affitto del locale dell'ufficio consortile di proprietà del Comune di Valentano.

5) Questa spesa comprende anche tutti i rimborsi erogati agli organi statutari così come previsto dallo statuto consortile art.17 .

C. MANUTENZIONE STRUTTURE E IMPIANTI 8.500,00

1) Impianto di Illuminazione: 3.800,00

- Manutenzione ordinaria impianto stradale

2) Rete Fognaria e impianto collegato: 1.900,00

- Manutenzione ordinaria rete fognaria;
- Manutenzione ordinaria struttura di supporto all'impianto di sollevamento;
- Manutenzione ordinaria area circostante l'impianto;
- Interventi con auto-spurgo nella rete fognaria;
- Materiale di consumo.

3) Rete Stradale: 1.700,00

- Manutenzione ordinaria rete stradale

4) Consulenze Tecniche collegate alla manutenzione: strutture e impianti:

1.200,00

Chiarimenti:

1) L'importo preventivato riguarda la manutenzione ordinaria dell'impianto d'illuminazione stradale rimasto a carico del consorzio.

2) L'importo preventivato comprende tutti i costi per gli interventi di ordinaria manutenzione che nel corso dell'anno che dovranno essere effettuati sulla rete fognaria.

3) L'importo preventivato riguarda la manutenzione ordinaria della rete stradale rimasta a carico del Consorzio.

D. COSTI PER ATTUAZIONE PROGETTI 29.100,00

Fondi per lo sviluppo e l'attuazione dei Progetti triennio 2016/2018:

Lavori da realizzare:

- Completamento Parcheggio in via delle Felci in fondo;
- Recinzioni in legno aree verdi, parco giochi e parcheggi;
- Sistemazione Campo Calcetto e area adiacente;
- Sistemazione area ex depuratore;
- Sistemazione e completamento parcheggio e area verde in via dei Castagni;

- Sistemazione aree verdi e bosco consortile con creazione di percorsi attrezzati e aree di riposo con relativa illuminazione;
- Arredi Urbani;
- Rifacimento impianto idrico consortile, (C.d.A. autorizzato dall'Assemblea 2009 per procedere successivamente verso la cessione al Comune di Valentano);
- Consulenze tecniche collegate alla realizzazione dei progetti;
- Realizzazione sito internet.

Chiarimenti:

Le priorità degli interventi per l'esecuzione dei lavori già deliberati, verranno individuati e decise in apposite riunioni del C.d.A. Si informa inoltre che qualora i fondi per la realizzazione delle suddette opere non dovessero essere sufficienti, la stessa spesa verrà ripartita in più anni finanziari.

E. FONDI PER SPESE IMPREVISTE 2.000,00

- Imprevisti per attività operative

Chiarimenti:

Questo fondo sarà a disposizione in caso di spese urgenti impreviste e non preventivate.

F. FONDI PER PERDITE SU CREDITI 1.500,00

- Fondi dedicati all'attività dell'ufficio legale e collegati per il recupero crediti.

Chiarimenti:

Questo capitolo di spesa rappresenta la stima delle spese legali riguardanti le azioni per il recupero dei crediti verso i consorziati e l'accantonamento per il passaggio a perdite dei crediti verso i consorziati da considerarsi ormai non più esigibili.

G. ACCANTONAMENTO PER ASSEMBLEA SOCI 2018 1.700,00

L'Assemblea dei soci prevista dallo statuto Consortile, consente di definire le linee guida del bilancio di base e l'elezione degli Organi Statutari.

- Spese per tipografia
- Spedizioni raccomandate
- Affitto locale
- Spese per l'organizzazione

Chiarimenti:

Le voci di spesa, sopra indicate, necessarie per l'organizzazione dell'assemblea soci 2018, prevedibili nella misura di euro 5.100,00, il CDA ha ritenuto opportuno dividerla nell'arco dei tre anni 2016-2018.

TOTALE NECESSITA' BILANCIO PREVENTIVO 2016
Euro 91.800,00

Consiglio di Amministrazione del Consorzio “I Felceti”

Verbale del 11 Agosto 2015

Il giorno 11 Agosto dell'anno duemilaquindici alle ore 17,20, presso l'ufficio del Consorzio in via di Faggi 24, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del consorzio “I Felceti”, per discutere e deliberare il seguente O.d.G.:

1. Approvazione del verbale dell'assemblea del 9 agosto 2015;
2. Proclamazione degli eletti;
3. Elezione Organi Statutari;
4. Varie ed Eventuali.

Sono presenti: Bartolaccini Margherita, Carnevale Carlo, De Salve Orsola, Fedeli Leopoldo, Formiglia Paolo, Le Grottaglie Franco, Pacchiarelli Enrico, Proietti Paolo Sorbera Vittorio, Venanzi Giuseppina. .
Assente Giustificato Claroni Luciano.
Fine ad elezione del nuovo Presidente, funge funzione il Presidente uscente Mazzafoglia Angelo;
redige il verbale Venanzi Giuseppina

Accertato che tutti i consiglieri sono in regola con il pagamento delle quote consortili, si passa al **primo punto all' O. del G.**

Si procede quindi alla lettura del verbale dell'Assemblea del 9 agosto 2015, che viene **approvato ad unanimità**.

In merito al **secondo punto** in discussione, il Presidente uscente, Mazzafoglia legge il verbale della commissione elettorale che si è riunita dopo l'Assemblea decretando la nomina dei nuovi Consiglieri per il triennio 2015-2018, che risultano essere come da tabella:

| Consiglieri |
|-------------------------|
| BARTOLACCINI Margherita |
| CARNEVALE Carlo |
| CLARONE Luciano |
| DE SALVE Orsola |
| FEDELI Leopoldo |
| FORMIGLIA Paolo |
| LE GROTTAGLIE Franco |
| PACCHIARELLI Enrico |
| PROIETTI Paolo |
| SORBERA Vittorio |
| VENANZI Giuseppina |

Prende la parola il Presidente uscente che ricorda le modalità di nomina e le mansioni degli organi statutari. Il sig. **Fedeli Leopoldo** si propone come **Presidente**, non essendoci altri candidati per tale incarico, viene eletto all'unanimità.

Il presidente Fedeli passa alla nomina del **Vice Presidente** e propone per tale incarico Sorbera Vittorio; anche la sig.ra Bartolaccini si propone candidata per lo stesso ruolo di vice presidente e a tal fine da lettura di una lettera, (allegata) che motiva la sua candidatura.

Il presidente ricorda che la scelta del vice presidente è una sua specifica competenza, ma rimanda al C.D.A la decisione e dopo ampia discussione si procede a votazione a scrutinio segreto: risulta eletto il sig. Sorbera Vittorio, ottenendo 5 voti, contro 3 voti ottenuti da Bartolaccini Margherita e due schede bianche.

La sig.ra Venanzi manifesta il proprio disappunto rispetto le due schede bianche, in quanto a suo avviso , visto l'esiguo numero dei consiglieri, sarebbe auspicabile che ci si esprima sempre e comunque di fronte ad una votazione.

Viene quindi eletto, a maggioranza relativa, **vice presidente Sorbera Vittorio**.

Su proposta del Presidente Fedeli viene proposta come **Tesoriere** la sig. **Bartolaccini Margherita**, per la stessa carica si propone anche la sig. Venanzi. Si procede con la votazione e viene eletta la sig. Bartolaccini a maggioranza assoluta, con 9 voti.

Il Presidente Fedeli passa ad illustrare, a grandi linee, come intende distribuire i carichi di lavoro tra gli altri consiglieri, ma rinvia alla prossima riunione i dettagli.

Tra le **Varie ed Eventuali** il sig. Formiglia ringrazia sentitamente il Presidente uscente, Mazzafoglia Angelo, per l'impegno profuso e la disponibilità dimostrata durante il suo mandato, si associano ai ringraziamenti altri consiglieri.

Alle ore 19,20, non essendoci altri punti da trattare, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
(Fedeli Leopoldo)

Il Segretario
(Venanzi Giuseppina)

TABELLA RIPARTIZIONE QUOTE UNITARIE CONSORTILI ANNO 2016

Approvata dall'Assemblea dei soci del 5 Ottobre 1986

Concorrono alla definizione dei "coefficienti convenzionali", tutte le proprietà (abitazioni - negozi - box esterni - lotti da edificare) inserite nell'area del Consorzio.

Ad ogni Consorziato e per ogni singola proprietà viene attribuito un "coefficiente convenzionale" di partecipazione alle spese di gestione secondo il seguente schema:

BILANCIO PREVENTIVO ANNO FINANZIARIO 2016 € 91.800,00

Categoria "a" - Abitazioni - Superficie utile

| a | b | c | d | e | f | g |
|------------------------|--------|--|------------|---------------|--------|------------------|
| Categoria | Coeff. | Tipologia | N° Unità | Totale Coeff. | Quote | Totale |
| a - 1 | 0,85 | Abit.ni con superficie fino a mq. 35 | 163 | 138,55 | 104,36 | 17.010,68 |
| a - 2 | 1,00 | Abit.ni con superficie da mq. 35 a mq. 50 | 273 | 273,00 | 122,78 | 33.518,94 |
| a - 3 | 1,25 | Abit.ni con superficie da mq.50,01 a mq.100 | 189 | 236,25 | 153,47 | 29.005,83 |
| a - 4 | 1,50 | Abit.ni con superficie da mq.100 a mq.150 | 29 | 43,50 | 184,16 | 5.340,64 |
| a - sub 4 | 0,75 | 50% valore Unità a-4 sprovviste di abitabilità | 1 | 0,75 | 92,08 | 92,08 |
| a - 5 | 1,75 | Abit.ni con superficie superiore a mq.150 | 19 | 33,25 | 214,86 | 4.082,34 |
| Totali Cat. "a" | | | 674 | 725,30 | | 89.050,51 |

Categoria "b"- Negozi - Uffici & Assimilati - Superficie utile

| Categoria | Coeff. | Tipologia | N° Unità | Totale Coeff. | Quote | Totale |
|------------------------|--------|---------------------------------------|-----------|---------------|--------|-----------------|
| b -1 | 1,50 | Con superficie utile fino a mq. 50,0 | 8 | 12,00 | 184,16 | 1.473,28 |
| b -2 | 2,00 | Con superficie utile oltre i mq. 50,0 | 4 | 8,00 | 245,55 | 982,20 |
| totali Cat. "b" | | | 12 | 20,00 | | 2.455,48 |

Categoria "d" - Box esterni (non inclusi nell'abitazione principale)

| Categoria | Coeff. | Tipologia | N° Unità | Totale Coeff. | Quote | Totale |
|-----------|--------|--|----------|---------------|-------|--------|
| d - 1 | 0,15 | Box esterni non inseriti nell'abitazione | 16 | 2,40 | 18,42 | 294,72 |

| | | | | | | |
|------------------------|--|--|------------|---------------|--|------------------|
| TOTALI GENERALI | | | 702 | 747,70 | | 91.800,00 |
|------------------------|--|--|------------|---------------|--|------------------|

N.B. I valori, sia delle unità immobiliari che i coefficienti immobiliari, possono variare qualora si verificano modifiche alle unità immobiliari (separazione o unione di appartamenti)

Il valore delle quote annuali di competenza di ogni singola proprietà, si ottiene sviluppando la seguente formula:

Bilancio annuale= 91.800,00

----- X valore coefficiente convenzionale = quota di competenza

Totale coefficienti convenzionali

che per l'anno 2016 corrisponde a: 747,70

CONSORZIO “ I FELCETI “ CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE 2015 - 2018

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| PRESIDENTE | <u>FEDELI LEOPOLDO</u> | | | | |
| VICE PRESIDENTE | <u>SORBERA VITTORIO</u> | | | | |
| TESORIERE | <u>BARTOLACCINI MARGHERITA</u> | | | | |
| Nome | Nome | Nome | Nome | Nome | Nome |
| <u>BARTOLACCINI MARGHERITA</u> | <u>CARNEVALE CARLO</u> | <u>CLARONI LUCIANO</u> | <u>DE SALVE ORSOLA</u> | <u>FEDELI LEOPOLDO</u> | <u>FORMIGLIA PAOLO</u> |
| <u>LEGROTTAGLIE FRANCO</u> | <u>PACHIARELLI ENRICO</u> | <u>PROIETTI PAOLO</u> | <u>SORBERA VITTORIO</u> | <u>VENANZI GIUSEPPINA</u> | |
| COLLEGIO SINDACALE | | | | | |
| PRESIDENTE | MEMBRO EFFETTIVO | MEMBRO EFFETTIVO | MEMBRO SUPPLENTE | | |
| <u>MAZZAFOGLIA ANGELO</u> | <u>MARIUCCI PIETRO</u> | <u>SALERNO SERGIO</u> | | | |

Informazioni e precisazioni - Vincoli di spesa

1) I vincoli di spesa relativi ai bilanci degli esercizi finanziari:

Il vincolo di gestione a chiusura di ogni esercizio Finanziario, riguarda esclusivamente il totale delle disponibilità e non i singoli capitoli di spesa, quindi all'interno del Bilancio i costi relativi ai singoli capitoli di spesa possono variare (+/-) in funzione di specifiche necessità.

2) Emissione quote 2016

Come stabilito dallo Statuto consortile Art. 13 comma c, per poter garantire continuità ed operatività, l'emissione delle quote per l'esercizio finanziario 2016 avverrà come di consueto entro il mese di Dicembre dell'anno corrente.

Rimangono invariate le disposizioni relative al pagamento delle quote consortili previste dallo Statuto del Consorzio (art. 7).

3) Competenze di Gestione

Nell'ambito del Consorzio, sono presenti:

Strutture ed Impianti Comuni (vedi planimetrie)

1. Quota Parte Rete Stradale e rete di illuminazione;
2. Aree Verdi, limitatamente a quanto previsto dalle planimetrie;
3. Spazi di sosta e Parcheggi;
4. La rete fognaria fino al punto di raccolta e di trasferimento;
5. La rete idrica di distribuzione interna del Consorzio;

Per la gestione di queste strutture è prevista un'attività di:

6. Manutenzione ordinaria;
7. Manutenzione straordinaria.

Strutture ed impianti di proprietà privata formate da:

8. Strade di accesso
9. Aree di parcheggio
10. Rete di illuminazione

Per la gestione di queste strutture è prevista un'attività di:

11. Manutenzione ordinaria

Il Consorzio assicura questa manutenzione ordinaria a patto che in queste aree siano aperte a tutti i consorziati e non ci siano vincoli di passaggio o parcheggio né di persone o di mezzi.

AVVISO

PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SPECIALI E INGOMBRANTI:

Si Comunica che il Comune di Valentano per risolvere il problema dei rifiuti dei giardini, ingombranti e speciali ha messo a disposizione presso la palestra comunale un'area adibita alla raccolta.

Questa area rimane aperta con un operatore addetto nei seguenti giorni:

Martedì, dalle ore 08,00 alle ore 12,30

Giovedì, dalle ore 14,30 alle ore 17,00

Sabato, dalle ore 08,00 alle ore 12,30

Mentre solo nel mese di **Agosto** è aperta in tutti i giorni dal Lunedì al Sabato osservando sempre lo stesso orario, oltre al Sabato pomeriggio.

Pertanto chiunque voglia conferire rifiuti diversi da quelli urbani può depositarli nei giorni sopra citati e nelle suddette ore, evitando di depositarli presso i cassonetti all'interno del Consorzio.

Il Consorzio, comunica che le aree di deposito rifiuti all'interno del consorzio servono solo a deposito di rifiuti urbani. Durante il periodo estivo detti rifiuti dovranno essere conferiti nell'orario 20.00 - 08.00 ad esclusione dei giorni prefestivi, allo scopo di evitare sgradevoli odori nei pressi dei cassonetti stessi.

Per fare rispettare queste regole ci si è dotati di un impianto di videosorveglianza 24 ore su 24, installato per necessità dopo che sono stati fatti numerosi richiami sull'uso di quelle piazzole che erano diventate vere e proprie discariche a cielo aperto, dovute all'inciviltà e al malcostume di alcuni soci che nonostante i vari appelli scaricavano di tutto. Pertanto le immagini di queste telecamere serviranno oltre che a controllare anche come prova per elevare sanzioni, sia civili che penali, ai soci che non rispetteranno le suddette regole

ESTATE AI FELCETI 2016

Come avete potuto notare, la scorsa estate non è stata fatta la manifestazione in quanto non si è riusciti a costituire il Comitato Festeggiamenti, non per cattiva volontà del singolo, ma in quanto l'organizzazione di un programma di eventi prevede un impegno significativo e costante di vari mesi di un gruppo di persone che condivide obiettivi ed impegno, oltre alla limitata disponibilità economiche che incidono sulla quantità e qualità dell'evento.

L'entusiasmo che scaturisce dalla nuova gestione e dalle nuove forze a disposizione, ci pone nuovamente nelle condizioni di poter costituire il Comitato Festeggiamenti per l'estate Felcetana 2016, quindi chiediamo la vostra partecipazione. Sono importanti le vostre idee e suggerimenti che vorrete sottoporci, come ad esempio la conoscenza di artisti professionisti e non, nelle varie discipline che intendono prestare la loro collaborazione, anche tramite e mail (estate.felceti@gmail.com). e soprattutto la vostra disponibilità a far parte del Comitato, sia nella fase organizzativa sia in quella esecutiva. Questo ci consentirà di portare a termine un programma di eventi di sicuro interesse e divertimento per tutti, bambini, genitori, nonni.

Vi informiamo, per chi non lo sapesse, che i fondi raccolti lo scorso anno, come quelli che ci auguriamo ci invierete quest'anno, sono accantonati in conto indipendente da quelli della gestione del Consorzio, fondi che verranno utilizzati per tutte quelle iniziative a carattere "ludico" che intendiamo realizzare nel corso dell'anno.

Infatti per il prossimo Natale, stiamo pensando a qualche evento che permetta di incontrarci per uno scambio di auguri, e ci farebbe molto piacere la vostra presenza.

Un saluto e un ringraziamento da tutto il Consiglio di Amministrazione.

Valentano Numeri Utili

| | |
|--|----------------------------------|
| Comune di Valentano: | Tel. 0761.453.001 |
| Polizia Municipale Valentano: | Tel. 0761.422.353 |
| Carabinieri di Valentano: | Tel. 0761.422.602 - 0761.422.003 |
| Corpo Forestale Dello Stato Uff. Valentano | Tel. 0761.422.552 |
| CO.TRAL Deposito Valentano | Tel. 0761.453.523 |
| Biblioteca Comunale: | Tel. 0761.453.588 |
| Guardia Medica ASL: | Tel. 0761.833.454 |
| Farmacia Bigiotti: | Tel. 0761.423.945 |
| Ufficio Postale Valentano | Tel. 0761.422.550 |
| Numero Verde Emergenza Elettrica (ENEL): | 803.500 |
| Numero Verde Emergenza Gas (Italgas): | 800.900.999 |

Manutenzione e Riparazioni Caldaie a gas:

Ernesto Tel. 339.1039.583

Falegnamerie ed infissi PVC Alluminio:

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Billi Giacomo | Tel. 0761.453.673 |
| Cerquetti Nazareno | Tel. 0761.453.330 |
| Falegnameria Artigiana STEM | Tel. 0761.453.042 |
| Petrocchi Angelo | Tel. 0761.422.574 |
| Antonini Stefano | Tel. 0761.422.110 |

Termoidraulici:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Nuova termoidraulica | Tel. 339.1039.583 |
| Delmirani Aristotemo | Tel. 0761.422.359 |

Elettricisti:

| | |
|---------------|-------------------|
| Moruzzi Carlo | Tel. 0761.453.794 |
| 3T di Todini | Tel. 0761.453.013 |

Fabbro Carpenteria Metallica:

| | |
|----------------|-------------------|
| Mari Pierluigi | Tel. 327.0492.747 |
|----------------|-------------------|

Manutenzione Girdini e potatura Piante:

Campanelli Stefano Tel. 0761.420.064
Braia Nicola Tel. 0761.422.451

Agriturismi e ristoranti:

La Ciotola Tel. 0761.422.132
La Voltarella Tel. 0761.422.197
Da Morena Tel. 0761.422.327

Spurgo Fognature e Fosse Biologiche:

Viterspurgo Tel. 0761.355.108
Marcantonio Tarquinia Tel. 335.1437.898
Eurospurgo Tuscania Tel. 0761.443.274 - 337.927.097

Varie:

Agenzia Viaggi Tamburino Tel. 0761.422.340
Autonoleggio Taxi Mercuri Tel. 333.9552.532
Carrozzeria 2Emmepi Tel. 0761.453.478
CA.RI.VIT AG. Valentano Tel. 0761.422.555
Lavorazione Marmi Tel. 347.3134.342
Tabaccheria Melaragni Rosanna Tel. 0761.422.060
Geometra Morandi Tel. 0761.422.328
Geometra Olimpieri Tel. 347.4965.837
Vetreteria Pantone Tel. 0761.453.698
Animazione Bambini - Simona Cecchini Tel. 320.0414.824
Veterinario Brizi Guerrino Tel. 338.8562.278
Gommista Giordano Tel. 320.0180.176