

Verbale del 11 Agosto 2015 - Consiglio di Amministrazione del Consorzio "I Felceti"

Il giorno 11 Agosto dell'anno duemilaquindici alle ore 17,20, presso l'ufficio del Consorzio in via di Faggi 24, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del consorzio "I Felceti", per discutere e deliberare il seguente O.d.G.:

1. Approvazione del verbale dell'assemblea del 9 agosto 2015;
2. Proclamazione degli eletti;
3. Elezione Organi Statutari;
4. Varie ed Eventuali.

Sono presenti: Bartolaccini Margherita, Carnevale Carlo, De Salve Orsola, Fedeli Leopoldo, Formiglia Paolo, Le Grottaglie Franco, Pacchiarelli Enrico, Proietti Paolo Sorbera Vittorio, Venanzi Giuseppina. .
Assente Giustificato Claroni Luciano.

Fine ad elezione del nuovo Presidente, funge funzione il Presidente uscente Mazzafoglia Angelo; redige il verbale Venanzi Giuseppina

Accertato che tutti i consiglieri sono in regola con il pagamento delle quote consortili, si passa al **primo punto all' O. del G.**

Si procede quindi alla lettura del verbale dell'Assemblea del 9 agosto 2015, che viene **approvato ad unanimità.**

In merito al **secondo punto** in discussione, il Presidente uscente, Mazzafoglia legge il verbale della commissione elettorale che si è riunita dopo l'Assemblea decretando la nomina dei nuovi Consiglieri per il triennio 2015-2018, che risultano essere come da tabella:

Consiglieri
BARTOLACCINI Margherita
CARNEVALE Carlo
CLARONE Luciano
DE SALVE Orsola
FEDELI Leopoldo
FORMIGLIA Paolo
LE GROTTAGLIE Franco
PACCHIARELLI Enrico
PROIETTI Paolo
SORBERA Vittorio
VENANZI Giuseppina

Prende la parola il Presidente uscente che ricorda le modalità di nomina e le mansioni degli organi statutari. Il sig. **Fedeli Leopoldo** si propone come **Presidente**, non essendoci altri candidati per tale incarico, viene eletto all'unanimità.

Il presidente Fedeli passa alla nomina del **Vice Presidente** e propone per tale incarico Sorbera Vittorio; anche la sig.ra Bartolaccini si propone candidata per lo stesso ruolo di vice presidente e a tal fine da lettura di una lettera, (allegata) che motiva la sua candidatura.

Il presidente ricorda che la scelta del vice presidente è una sua specifica competenza, ma rimanda al C.D.A la decisione e dopo ampia discussione si procede a votazione a scrutinio segreto: risulta eletto il sig. Sorbera Vittorio, ottenendo 5 voti, contro 3 voti ottenuti da Bartolaccini Margherita e due schede bianche.

La sig.ra Venanzi manifesta il proprio disappunto rispetto le due schede bianche, in quanto a suo avviso, visto l'esiguo numero dei consiglieri, sarebbe auspicabile che ci si esprima sempre e comunque di fronte ad una votazione.

Viene quindi eletto, a maggioranza relativa, **vice presidente Sorbera Vittorio.**

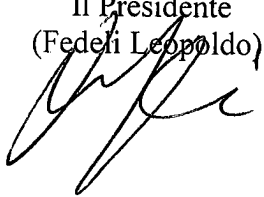
Su proposta del Presidente Fedeli viene proposta come **Tesoriere** la sig. **Bartolaccini Margherita**, per la stessa carica si propone anche la sig. Venanzi. Si procede con la votazione e viene eletta la sig. Bartolaccini a maggioranza assoluta, con 9 voti.

Il Presidente Fedeli passa ad illustrare, a grandi linee, come intende distribuire i carichi di lavoro tra gli altri consiglieri, ma rinvia alla prossima riunione i dettagli.

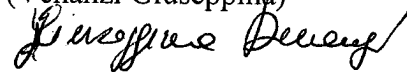
Tra le **Varie ed Eventuali** il sig. Formiglia ringrazia sentitamente il Presidente uscente, Mazzafoglia Angelo, per l'impegno profuso e la disponibilità dimostrata durante il suo mandato, si associano ai ringraziamenti altri consiglieri.

Alle ore 19,20, non essendoci altri punti da trattare, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
(Fedeli Leopoldo)



Il Segretario
(Venanzi Giuseppina)



CONSORZIO
"I FELCETI"
Il Presidente
(Leopoldo Fedeli)



Verbale del 18 Agosto 2015 - Consiglio di Amministrazione del Consorzio "I Felceti"

Il giorno 18 Agosto dell'anno duemilaquindici, alle ore 17.20, presso la sede del Consorzio "Felceti" in via di Faggi 24, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare il seguente O.d.G

1. Approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Chiarimenti in merito al Comitato di Presidenza;
3. Piano lavori urgenti;
4. Decisioni in merito alla eventuale sostituzione dello studio del commercialista;
5. Varie ed Eventuali.

Sono presenti: Bartolaccini Margherita, Carnevale Carlo, De Salve Orsola, Fedeli Leopoldo, Formiglia Paolo, Le Grottaglie Franco, Pacchiarelli Enrico, Proietti Paolo Sorbera Vittorio, Venanzi Giuseppina.

Sono presenti inoltre i tre sindaci del Collegio sindacale. Assente Claroni Luciano.

Presiede, Leopoldo Fedeli; redige il verbale Venanzi Giuseppina

Si procede quindi alla lettura del verbale della seduta precedente che viene **approvato ad unanimità**.

In merito al **secondo punto** in discussione, il C.D.A., decide unanime la presa in carico il Comitato di Presidenza, come previsto dall'art. 12 dello Statuto.

Riguardo al **terzo punto all'O. di G.**, il Presidente legge tutti i lavori per i quali c'è già stata una deliberazione dai Consigli precedenti, ma che per vari motivi, non sono stati ancora eseguiti.

Si discute circa la priorità degli interventi urgenti e/o necessari, dopo ampio confronto si conviene che prioritari risultano essere:

- .la creazione del sito internet
- il rifacimento della rete idrica.
- potatura alberi

Alle ore 17,40 circa prende parte alla seduta il Cons, Claroni.

Rispetto la **creazione del sito**, il Cons. Proietti, propone un capitolato alquanto dettagliato circa i requisiti ed i servizi che il sito dovrà contenere, pertanto propone che l'acquisizione dei preventivi tenga conto di tutte le voci previste nel progetto.

Il capitolato messo ai voti, viene **approvato a maggioranza assoluta, con un voto contrario**.

Il su citato Progetto viene allegato al presente verbale e ne diventa parte integrante.

Per quanto riguarda il rifacimento della rete idrica, si delibera all'unanimità la necessità dei lavori, specificando che saranno prioritari gli interventi sulle zone che presentano situazioni più problematiche ed urgenti di altre. (aggiungere in delibera l'attività del geometra)

Per i lavori di potatura alberi si conviene di completare le verifiche dell'agronomo per poi effettuare una potatura campione, e successivamente procedere alle richieste di preventivi.

Si passa alla trattazione del **quarto punto all'O. del G.**: si discute circa l'opportunità sia dell'utenza, sia del Consiglio, di portare il servizio del commercialista a Valentano a fronte dell'attuale studio Vinciarelli sito ad Acquapendente. La proposta trova consenso da parte di tutto il Consiglio, ci si riserva pertanto di definire le competenze ed i servizi che i professionisti interessati, devono garantire al momento della presentazione del preventivo. Il Cons. Formiglia puntualizza che, a suo avviso, non intende escludere lo studio Vinciarelli fino ad acquisizione degli altri preventivi, al fine di verificare, a parità di qualità e costi l'eventuale convenienza. Il Presidente delega la Cons. Bartolaccini ad acquisire i vari preventivi appena siano stati definiti le competenze ed i servizi che gli studi interessati devono garantire.

Tra le **varie ed eventuali** il Presidente illustra il piano di deleghe ai vari consiglieri di cui intende avvalersi: Proietti Paolo per l'aspetto informatico, l'amministrazione del sito e il coordinamento di tutte le attività ludico - ricreative connesse all'accoglienza ed alla aggregazione dei consorziati.

Formiglia e Sorbera per il controllo della pulizia ed eventuali richieste di intervento, urgenti o differite, alle ditte di competenza rispetto rete idrica, elettrica e fognaria. De Salve e Venanzi per il servizio di segreteria. La Cons. Venanzi pur garantendo una fattuale collaborazione con la cons. De Salve, fa presente i suoi orari di lavoro che le impediscono, allo stato attuale di garantire un servizio efficiente e continuativo.

Il Cons. Pacchiarelli motiva la necessità di installare una ulteriore telecamera nella zona "buia" dietro al bar. I Consiglieri si esprimono favorevolmente a tale proposta. Alle ore 19,30, non essendoci altri punti da trattare, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
(Fedeli Leopoldo)

Il Segretario
(Venanzi Giuseppina)

CONSORZIO
"I FELCETI"
Il Presidente
(Leopoldo Fedeli)

ido Fedeli

CONSORZIO
"I FELCETI"

Verbale del 17 ottobre 2015 - Consiglio di Amministrazione del Consorzio "I Felceti"

Il giorno 17 ottobre dell'anno duemilaquincici, alle ore 16,00, presso la sede del Consorzio "Felceti" in via di Faggi 24, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare il seguente O.d.G.:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Assegnazione potatura e taglio alberi;
3. Criteri e modalità di appalto pulizie e impianto idrico;
4. Scelta dello studio del Commercialista;
5. Assegnazione lavori sito
6. Vari ed eventuali;

Sono presenti: Bartolaccini Margherita, Carnevale Carlo, De Salve Orsola, Fedeli Leopoldo, Formiglia Paolo, Le Grottaglie Franco, Pacchiarelli Enrico, Proietti Paolo Sorbera Vittorio, Venanzi Giuseppina.

Sono presenti inoltre i tre sindaci del Collegio sindacale. Assente Claroni Luciano.

Presiede, Leopoldo Fedeli; redige il verbale Venanzi Giuseppina

Si procede quindi alla lettura del verbale della seduta precedente che viene **approvato ad unanimità**.

In merito al **secondo punto** in discussione, il Presidente illustra le proposte pervenute dalle varie ditte a cui era stata fatta richiesta di preventivo e già esaminate nella riunione del 4 ottobre 2015, il cui verbale diventa parte integrante del presente. Dopo aver valutato attentamente le proposte si decide all'unanimità che a parità di servizio offerto, **risulta essere più idonea la proposta della Società cooperativa Terra Lavoro Cultura, sita in via Aldo Moro, 102 Ischia di Castro (VT)**

Si procede pertanto all'assegnazione unanime, dei lavori alla suddetta Società, con la riserva di avere con i responsabili un incontro più dettagliato circa i lavori da effettuare.

Riguardo al **terzo punto all'O. di G.**, si prende atto che ad oggi ancora non si è proceduto alla stesura di un albo di artigiani a cui rivolgersi, pertanto il Presidente conferisce incarico ai consiglieri Formiglia e Sorbera.

Rispetto al **quarto punto** circa la scelta del commercialista, si prende atto delle due proposte arrivate, in busta chiusa da parte e della lettera aperta inviata dall'attuale commercialista dott. Vinciarelli il quale non fa una offerta, ma si limita a fare l'elenco delle attività che intende svolgere. Il consigliere Venanzi ritiene che la lettera di Vinciarelli venga esclusa dall'eventuale assegnazione, il Presidente invece, anche alla luce della proposta fatta dal consigliere Formiglia nel C.di A. precedente, argomenta circa la necessità di non escludere tale studio solo per una incompletezza di informazioni. Si decide quindi, a maggioranza di rinviare l'apertura delle buste contenenti le altre proposte e di chiedere allo Studio Vinciarelli di inviare la propria proposta in busta chiusa e soprattutto specificando l'importo richiesto per i servizi che intende offrire.

Si passa alla trattazione del **quinto punto all'O. del G.**:

Le società interpellate per tale servizio sono:

Fabiano Zappatore - Vivere Web snc

Mario Benvenuti - Computer Ville;

Mauro Profili;

Leonardo Menghini;

Visto che su 4 (quattro) società interpellate, 3 risposte sono negative in quanto non in grado per carichi di lavoro: Mario Benvenuti, Mauro Profili e Leonardo Menghini.

Tenuto conto che l'unica proposta pervenuta è quella di Fabiano Zappatore;

Considerata l'urgenza dell'attuazione del sito;

acquisiti i pareri del consigliere Proietti e del Presidente Fedeli che per esperienze acquisite nell'ambito dei propri lavori, ritengono valida l'offerta di Fabiano Zappatore, Il Consiglio di Amministrazione

delibera all'unanimità

il conferimento della realizzazione del sito a Fabiano Zappatore - Vivere Web snc
Via della Villa, 2c - 01018 VALENTANO
Tel 0761.453152 - 338.5682914
fabiano@vivivit

Rispetto al punto **varie ed eventuali** il Presidente visto il protrarsi della riunione e sollecitato dalla necessità di alcuni consiglieri di far rientro a Roma rimanda la discussione alla prossima riunione.

Alle ore 18,30, non essendoci altri punti da trattare, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
(Fedeli Leopoldo)



Il Segretario
(Venanzi Giuseppina)



**CONSORZIO
"I FELCETI"**
Il Presidente
(Leopoldo Fedeli)





CONSORZIO "I FELCETI" – VALENTANO

VERBALE DI RIUNIONE

per

ESAMINA OFFERTE PERVENUTE PER

LAVORI DI POTATURA E TAGLIO ALBERI

Il giorno 4 del mese di ottobre dell'anno 2015, alle ore 11.00, nella sede del Consorzio "I Felceti" si riuniscono convocati dal Presidente i sottoelencati Consiglieri, per l'esame delle offerte pervenute per la trattativa indetta per l'esecuzione dei lavori sopra citati, come deliberato dal CdA del .../.../...

Consiglieri presenti:

- BARTOLACCINI Margherita (Tesoriere)
- CARNEVALE Carlo
- DE SALVE Orsola
- FEDELI Leopoldo (Presidente)
- FORMIGLIA Paolo
- PROIETTI Paolo
- SORBERA Vittorio
- VENANZI Giuseppina

Margherita Bartolaccini
Carlo Carnevale
De Salve Orsola
Leopoldo Fedeli
Paolo Formiglia
Paolo Proietti
Vittorio Sorbera
Giuseppina Venanzi

Esercita la funzione di segretario il Sig. Proietti Paolo

Risultano pervenute nr. 5 offerte inviate dalle seguente ditte:

Ditta	Indirizzo	Importo Totale	Importo Singola Pianta
Braca Giuseppe	Loc. Le Cesi 3 – Vetralla (VT)	€ 78.730 (potatura € 50.000 + abbattimento € 28.730) + IVA	Potatura € 200 Abbattimento € 130 + IVA
Gever srl	Via Roma 111 – Capodimonte (VT)	€ 48.060 (potatura € 23.750 + abbattimento € 24.310) + IVA	Potatura € 95 Abbattimento € 110 + IVA
Soc. Agric. Maremma Etrusca	Via Ara Vecchia, 7 - Pescia Romana (VT)	€ 56.810 (potatura € 32.500 + abbattimento 24.310) + IVA	Potatura € 130 Abbattimento € 110 + IVA
Soc. Coop. Terra Lavoro Cultura	Via Aldo Moro, 102 – Ischia di Castro (VT)	€ 35.760 (potatura € 22.500 + abbattimento € 13.260) con IVA (29.310 + IVA)	Potatura € 90 Abbattimento € 60 Con IVA
Work Green Soc Coop	Via Cellere 33 – Ischia di Castro (VT)	€ 49.945 (potatura € 40.000 + abbattimento € 9.945) + IVA	Potatura € 160 Abbattimento € 45 + IVA

La commissione procede all'analisi delle offerte per la successiva illustrazione al CdA per la successiva eventuale assegnazione.

Al termine della riunione viene redatto il presente verbale firmato dai componenti e dal segretario.

La riunione viene sciolta alle ore 11.30

Il Segretario *[Signature]*

Il Presidente *[Signature]*

CONSORZIO "I FELCETI"

Ufficio: Via dei Faggi 24 01018 Valentano (VT)

Tel 0761453777 Fax 0761421562

Cod. Fisc. 90007830566

Verbale del 31 ottobre 2015 - Consiglio di Amministrazione del Consorzio "I Felceti"

Il giorno 31 ottobre dell'anno duemilaquindici alle ore 16,10, presso l'ufficio del Consorzio in via di Faggi 24, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del consorzio "I Felceti", per discutere e deliberare il seguente O.d.G.:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Analisi dell'elenco degli Artigiani: criteri e modalità di appalto pulizie, impianto idrico ed eventuale affidamento dei lavori;
3. Analisi delle offerte pervenute per la scelta del Commercialista ed eventuale assegnazione del lavoro;
4. Varie ed Eventuali.

Sono presenti: Bartolaccini Margherita, Claroni Luciano, De Salve Orsola, Fedeli Leopoldo, Formiglia Paolo, Le Grottaglie Franco, Sorbera Vittorio, Venanzi Giuseppina. . Assenti Carnevale Carlo, Pacchiarelli Enrico e Proietti Paolo

Presiede il sig. Fedeli, redige il verbale Venanzi Giuseppina.

Si passa al **primo punto all'O. d. G.**: il verbale viene approvato all'unanimità.

Riguardo al **secondo punto all'O. d. G.**, il consigliere Sorbera elenca gli artigiani individuati al fine della pulizia delle aree del consorzio, naturalmente escluse quelle di competenza del Comune:

Braia Nicola;
Campanelli Stefano;
Mignani work in green;
Billi Mario;
Terra Lavoro Cultura.


Non avendo preventivi delle sopra elencate ditte, ci si confronta circa i criteri da adottare per la scelta e la conseguente assegnazione dei lavori.

Il consigliere Venanzi, manifesta perplessità circa una scelta in mancanza di preventivi e soprattutto in mancanza di credenziali certe e propone di rimandare la deliberazione di questo punto, al momento in cui il C.d A. avrà acquisito tale documentazione. I consiglieri Formiglia e Sorbera, alla luce della loro esperienza, fanno presente che difficilmente si otterranno i preventivi in quanto non è quasi mai possibile fare delle previsioni circa la quantificazione dei lavori da effettuare i quali sono soggetti non solo alle necessità del Consorzio, ma anche, e gli ultimi anni lo dimostrano, a fattori atmosferici: forti venti, piogge intense che rendono necessari eventuali richieste di prestazioni aggiuntive.

Il consigliere Formiglia propone di verificare i lavori anno per anno in base a qualità e costo.

Dopo ampia discussione, nella quale il Presidente chiede che tutti i lavori siano doverosamente controllati dai consiglieri preposti, **si delibera a maggioranza di iniziare le verifiche dei lavori per l'anno 2016, partendo dalla ditta Campanelli.** Tale ditta si occuperà della pulizia, manutenzione, giardinaggio e potature delle aree consortili.

In merito al **terzo punto all'O. d. G.** il Presidente apre la discussione, si riporta testualmente "propongo di proseguire con il commercialista attuale dott. Vinciarelli, in quanto in possesso dello storico dei dati contabili e in fase di cambiamento di gestione non è opportuno affidare ad altri il trasferimento della contabilità" Il consigliere Venanzi fa notare che questa proposta non solo è in netta contraddizione con quanto posto all'ordine del giorno, ma anche con quanto precedentemente deliberato su questo punto. Ricorda che già nella seduta del 18 agosto, i consiglieri fossero tutti concordi nell'assegnare la contabilità ad un professionista sito in Valentano, che conseguentemente sono state chieste ed acquisiti i preventivi; che già nella seduta del 17 ottobre all'ordine del giorno ci fosse, al quarto punto, Scelta dello studio del Commercialista e che in quella sede si ritenne di non dover escludere a priori lo studio Vinciarelli pertanto si rimandò la decisione e l'apertura delle lettere contenenti le proposte acquisite dai commercialisti di



Valentano, per permettere al commercialista Vinciarelli di fare la sua proposta seguendo le modalità chieste agli altri.

Ad oggi ci si ritrova nella stessa condizione in cui si era il 17 ottobre, non si ha un preventivo da parte dello studio Vinciarelli e comunque il Presidente ritiene di proporre di mantenerlo. Il consigliere Venanzi, alla luce di quanto esposto, precisa che trattasi di tre professionisti regolarmente iscritti all'albo dei dottori commercialisti e chiede, per coerenza, serietà e credibilità del Consiglio di Amministrazione, di procedere con l'apertura delle buste, la relativa analisi dei due preventivi acquisiti e la conseguente assegnazione dell'incarico.

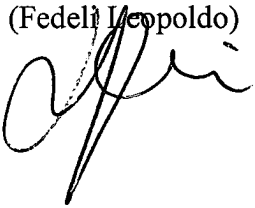
Il Presidente rimane sulla sua posizione pertanto si procede alla votazione delle due proposte.

Il Consiglio **delibera a maggioranza**, con il voto contrario del consigliere Venanzi, **di continuare ad avvalersi dello studio Vinciarelli** sito in Acquapendente.


Tra le **Varie ed Eventuali** il presidente legge una sua lettera indirizzata ai consiglieri avente ad oggetto "Chiarimenti in merito all'incarico di presidente" e chiede che la stessa venga allegata agli atti del presente verbale.

Alle 17,15, esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno, il presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
(Fedeli Leopoldo)



Il Segretario
(Venanzi Giuseppina)



CONSORZIO
"I FELCETI"
Il Presidente
(Leopoldo Fedeli)



Da : Leopoldo Fedeli

Valentano 31/10/2015

A: Consiglio di Amministrazione Consorzio i Felceti

Oggetto: chiarimenti in merito all'incarico di Presidente

Egregi Consiglieri,

come ho avuto modo di segnalare a tutti voi il giorno della mia elezione , accettai l'incarico riservandomi di verificare se ne avessi avuto i requisiti in termini di legge, non essendo in possesso della certificazione di "Amministratore di Condominio".

Questa precisazione è dovuta in quanto più di una volta si è presentata l'ipotesi che il Consorzio fosse considerato un Condominio o Supercondominio.

A questo aggiungo che da informazioni ricevute in maniera informale, il Codice Civile indica per i Consorzi una durata massima di 10 anni, in mancanza di una data di fine attività riportata nell'atto di costituzione; se confermato il Consorzio non è in regola.

Per prolungare la sua attività è necessario un nuovo atto di costituzione, con tutte le conseguenze che questo comporta.

Queste precisazioni sono dovute per chiarezza nei vostri confronti e in quella dei Consorziati che rappresentiamo , oltre a mie personali garanzie .

Da tempo abbiamo affidato allo studio legale l'incarico di verificare i dubbi ,ma ad oggi non abbiamo ancora risposte.

In considerazione del fatto che non possiamo fermare le attività del Consorzio , continuerò ad assumermi le responsabilità che l'incarico richiede, pronto a lasciare se dovessero essere confermati i miei dubbi.

Per chiarezza e rispetto di tutti i consorziati vorrei che questo documento venisse allegato agli atti dell'^o ~~prossimo~~ ^{di} ~~prossimo~~ C.D.A.

Leopoldo Fedeli

CONSORZIO "I FELCETI"

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 23.04.2016

Il giorno 23.04.2016 alle ore 16,00, presso la sede del Consorzio "I Felceti" in Via dei Faggi 24 si è tenuta la riunione del CDA del Consorzio "I Felceti"

Sono presenti :

Leopoldo Fedeli, presidente del Consorzio "I Felceti"
Margherita Bartolaccini tesoriere
Giuseppina Venanzi consigliere
Orsola Di Salve consigliere
Proietti Paolo consigliere
Paolo Formiglia consigliere.
Angelo Mazzafoglia Presidente del Collegio dei Sindaci
Pietro Marriucci membro del Collegio dei Sindaci

Sono inoltre presenti, i Sigg.

- Dott. Roberto Vinciarelli, responsabile commercialista del Consorzio
- Giulio Concordia, socio del Consorzio e primo dei non eletti nell'assemblea del 9 Agosto 2015
- Laura Melani, socia del Consorzio
- Anna Trabalzini socia del Consorzio.

La riunione si svolgerà secondo il seguente ordine del giorno:

1. Lettura del verbale della seduta precedente;
2. Dimissioni del consigliere Carnevale Carlo e subentro di Concordia Giulio;
3. Approvazione dei bilanci consuntivi: ordinario e idrico, 2015;
4. Approvazione bilancio di previsione idrico 2016;
5. Varie ed eventuali.

Alle ore 16,30 il Presidente dà inizio alla riunione facendo notare che per la prima volta, come previsto dal regolamento, sono presenti alla riunione anche alcuni consorziati che hanno manifestato la volontà di partecipare.

A tale proposito il Presidente presenta la Sig.ra Laura Melani, consorziata, precisando che la suddetta, in qualità di avvocato, può acquisire elementi conoscitivi utili per eventuali aspetti legali che possono, eventualmente presentarsi, e la Sig.ra Anna Trabalzini, consorziata, alla quale vengono affidate (a titolo di volontariato) le funzioni di segreteria per la redazione del verbale. Presente inoltre il Dott. Vinciarelli, responsabile commercialista del Consorzio, che ha redatto unitamente al Presidente stesso i bilanci consuntivi del 2015 e il bilancio preventivo idrico 2016, la cui approvazione è posta all'ordine del giorno. Il Presidente informa i presenti che in data 24/02/2016 il Consigliere Carlo Carnevale ha presentato le proprie dimissioni dal Consiglio per incompatibilità con i propri impegni personali e che il Sig. Giulio Concordia, primo dei non eletti nella assemblea del 9 Agosto 2015, subentra nel consiglio di Amministrazione.

Viene formalizzata la nomina del Sig. Giulio Concordia e tutto il Consiglio dà il benvenuto al nuovo Consigliere.

Il Presidente fa notare che nella riunione precedente fu approvata la realizzazione dei lavori idrici in via degli Olmi, da parte della Ditta Federici, ma che detti lavori, non essendo stati messi all'ordine del giorno ma discussi all'interno della voce "varie ed eventuali", non potevano essere approvati in quella sede, pertanto chiede al Consiglio di approvare, ora per allora, l'esecuzione dei suddetti lavori.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Si passa a discutere i punti all'ordine del giorno: la Sig.ra Bartolaccini da lettura del verbale della precedente riunione che viene approvato all'unanimità.

Si passa quindi ad esaminare il terzo punto posto all'ordine del giorno.

CONSORZIO
"I FELCETI"
Il Presidente
(Leopoldo Fedeli)

Il Sig. Paolo Formiglia prende la parola facendo notare che i lavori previsti a via dei Platani sono da considerare un proseguimento dei lavori che la Ditta Federici inizierà da martedì 26 p.v. a via degli Olmi e che quindi si può dare mandato alla medesima di proseguire anche in via dei Platani.

Il Presidente precisa che i lavori preventivati erano relativi a via degli Olmi e che questa prosecuzione dovrebbe essere considerata come un nuovo appalto e di conseguenza seguire l'iter previsto per l'assegnazione dei lavori (Acquisizione di almeno 3 offerte, valutazione delle stesse ed assegnazione dei lavori) Nulla vieta che anche la ditta Federici partecipi alla gara. Si discute circa l'opportunità di indire un nuovo appalto, come proposto dal Presidente o di far proseguire i lavori alla suddetta ditta, come proposto dal Consigliere Formiglia.

Si apre a riguardo un ampio confronto nel quale il Presidente fa un calcolo sommario e prevede che la spesa potrebbe aggirarsi intorno ai 5.000 euro mentre il Sig. Formiglia ribadisce che potrebbe essere molto meno.

Il Presidente sottolinea che si sta dando priorità a questo lavoro che di fatto non si raffigura come urgente e che il consiglio deve decidere se farlo comunque o procedere su altri lavori più urgenti.

Il Sig. Formiglia ribadisce che si era parlato a suo tempo di proseguire i lavori in via dei Platani nella logica di completare comunque tutto il tratto essendo già in zona con un cantiere.

A questo punto il Presidente chiede al Consiglio di mettere ai voti le due proposte: effettuare una nuova gara d'appalto con la richiesta di 3 preventivi oppure di far eseguire i nuovi lavori alla Ditta Federici.

Il Consiglio, pur ritenendo formalmente corretta la proposta del Presidente, tenuto conto dell'urgenza degli interventi, preso atto che la suddetta ditta fu scelta proprio per il rapporto qualità prezzo, considerato l'intervento del consigliere Formiglia che assicura, data la sua esperienza nel campo, che tale nuovo lavoro non è un lavoro molto oneroso economicamente e che la eventuale differenza tra i prezzi offerti da ditte diverse potrebbe essere solo di poche centinaia di euro, delibera a maggioranza affidamento dei nuovi lavori alla Ditta Federici.

Si passa alla discussione del punto 3 dell'ordine del giorno

Il Presidente chiede, in riferimento alla mail da lui inviata a tutti i consiglieri, che conteneva in allegato la relazione con i dati di bilancio perché potessero essere letti da tutti in anticipo per non togliere tempo alla successiva discussione, se ci sono richieste di chiarimenti od osservazioni da formulare in proposito e ricorda ai presenti che i medesimi sono stati già visionati ed approvati dal collegio dei sindaci.

Inizia la discussione circa i chiarimenti.

Il Sig. Formiglia chiede spiegazioni sulla voce riguardante la "consulenza e tenuta contabilità" del bilancio idrico e il Dott. Vinciarelli, chiarisce che trattasi della parcella di sua competenza, relativa al bilancio idrico, comprensiva degli oneri accessori.

La Sig. Venanzi chiede a questo punto al Dott. Vinciarelli a quanto ammonta il totale delle sue parcelle e questi risponde che per il 2015 l'importo è stato pari ad € 6.100 più oneri accessori e che per il 2016 tale parcella è stata ridotta ad € 5.000, più oneri accessori.

Il Sig. Formiglia inoltre chiede chiarimenti sul motivo per cui si riporta in bilancio la voce riguardante l'estate felcetana i cui importi sono frutto di offerte volontarie. Il dott. Vinciarelli risponde che essendo comunque somme versate tramite bonifici o conti correnti sono da evidenziare nel documento di bilancio.

A questo proposito il Presidente interviene precisando che dal prossimo anno proporrà di inserire in bilancio, come peraltro previsto dallo statuto consortile, la voce specifica riguardante attività socio-culturali e ricreative a beneficio di tutti i soci, utilizzando a riguardo parte del 10% di aumento della quota consortile approvato nella Assemblea del 2012.

Conclusa la fase delle osservazioni si procede alla votazione per l'approvazione dei bilanci consuntivi, idrico ed ordinario, relativi all'anno 2015.

I bilanci consuntivi 2015 vengono approvati all'unanimità.

Si passa quindi all'esame del punto numero 4 posto all'ordine del giorno. Il Presidente a questo proposito fa notare che l'utile del bilancio 2015 pari ad euro 5.000 anziché essere accantonato nel fondo consortile idrico è stato utilizzato per ridurre la quota del delta consumo risultata particolarmente onerosa per questo anno.

A questo punto il Presidente chiede se ci sono osservazioni da porre in relazione al bilancio idrico di previsione.

La Sig.ra Venanzi chiede al Dott. Vinciarelli di specificare le voci relative la parcella del suo studio.

Il dott. Vinciarelli fa presente che dei 6.100 euro fatturati 3.108 sono da imputare alla "consulenza e tenuta contabilità" dell'idrico.

La Sig.ra Venanzi fa notare che a suo avviso la suddetta somma è eccessiva in considerazione che parte significativa della raccolta ed elaborazione dei dati da fornire per la contabilità viene fatta dai membri direttivi del consorzio.

Il Dott. Vinciarelli ribadisce che la sua attività non si limita alla sola stesura del bilancio ma prevede una contabilità separata simile a quella del bilancio ordinario quindi di fatto elabora due bilanci distinti. La sig. Venanzi fa notare che l'elaborazione del bilancio ordinario dovrebbe essere più complessa rispetto a quella dell'idrico, visto che allo studio arrivano già le ripartizioni delle quote idriche che i consorziati devono pagare pertanto ritiene e ribadisce che la parcella per l'idrico le sembra quantomeno sproporzionata al totale.

A questo punto interviene il Presidente evidenziando che oltre alla stesura del bilancio, lo studio Vinciarelli si occupa anche della preparazione, della stampa e dell'imbustamento dei documenti di pagamento che vengono inoltrati a tutti i consorziati. La sig. Venanzi fa presente che queste attività sarebbero di competenza di un segretario e non di un commercialista, si riserva pertanto di riprendere l'argomento alla fine dell'anno in corso.

Si procede alla votazione per l'approvazione del bilancio idrico di previsione per il 2016 che viene approvato all'unanimità.

Tra le varie ed eventuali, il Presidente informa i consiglieri che, in seguito all'aumento della quota idrica, ha ricevuto moltissime telefonate ed e mail con richiesta di chiarimenti da parte dei consorziati. A tal proposito, resosi conto di quanta poca informazione si faccia circa le attività del Consorzio, ha ritenuto opportuno redigere una nota di chiarimenti da allegare al bilancio che viene letta seduta stante e che verrà debitamente pubblicata sul sito.

A proposito delle quote idriche si ragiona circa l'opportunità di cambiare i criteri di ripartizione e si rimanda al prossimo C. d. A. la discussione in merito alla modifica del regolamento idrico.

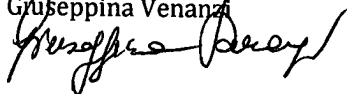
La signora Venanzi ritiene sia necessaria una verifica periodica delle attività svolte dai componenti del consiglio, sia per cariche istituzionali sia per incarichi e deleghe assegnate dal Presidente ed auspica che venga posta all'ordine del giorno di uno dei prossimi consigli.

Alle ore 19,15, non essendoci altri argomenti da trattare, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

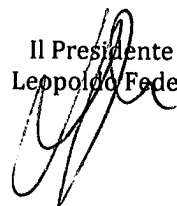
I Segretari

Anna Trabalzini

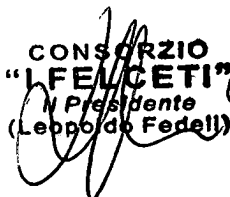
Giuseppina Venanzi



Il Presidente
Leopoldo Fedeli



CONSORZIO
"I FELCETI"
Il Presidente
(Leopoldo Fedeli)



Valentano 23 Aprile 2016

Alla c.a. : Consiglieri del C.D.A. del Consorzio i Felceti

Soci del Consorzio i Felceti

Oggetto: nota integrativa alla relazione su bilancio preventivo idrico 2016

Egreg. Sig.re /ri

con la presente, che allego al bilancio di previsione per il 2016, intendo fornire chiarimenti sulle cifre riportate nel bilancio previsionale, oltre a cogliere l'occasione per portare alla Vostra attenzione una serie di problemi riscontrati nella gestione della rete idrica.

Dovendo fare delle previsioni, il metro utilizzato è quello di rifarsi all'anno precedente tenendo presente di eliminare eventuali spese superflue e individuare voci di possibile risparmio.

Come si evince dai numeri le cifre più importanti, che meritano una riflessione, sono da attribuire alle fatture del fornitore dell'acqua, Soc. Talete, e alle fatture dovute alla manutenzione della rete idrica; per il resto trattasi di costi di gestione che non incidono in maniera determinante.

Andiamo per ordine; i costi di fornitura dell'acqua per il 2015 sono stati di € 63.220,00 così ripartiti: € 33.528,00 relativi alle fatture dal 1° bim. 2015 al 3° bim. 2015 ed € 29.700,00 relativi alle fatture dal 4° bim. 2015 al 6° bim. 2015; quelli per le riparazioni ammontano ad € 11.200,00.

Tali costi sono relativi ai consumi dell'acqua e alle rilevanti perdite della rete idrica con le conseguenti riparazioni.

Relativamente ai costi di fornitura dell'acqua è da evidenziare che con la Soc. Talete beneficiamo **attualmente** di un importo pari ad € 0,538 al m3 che è più basso di quanto viene pagato dai cittadini dei Comuni della Provincia. Inoltre va considerato che usufruiamo di un ulteriore risparmio in quanto non vengono addebitati i costi per la depurazione che rappresentano un costo non trascurabile, pari a circa il 20% del totale in fattura.

Premesso che il calcolo delle quote pro-capite viene effettuato secondo le modalità previste nell'attuale regolamento idrico approvato dall'assemblea dei soci del l'Agosto 2009, sempre rivedibile in sede di assemblea generale, vorrei soffermarmi sulla critica situazione degli impianti.

La nostra rete idrica è stata realizzata negli anni settanta, anche in maniera poco professionale, e soffre dei mali della vecchiaia, i tubi sono marci e le perdite avvengono sempre più spesso causando danni economici rilevanti, oltre ad avere difetti di distribuzione tanto che in alcune zone del villaggio la pressione è scarsa e nei piani superiori non arriva acqua a sufficienza. Dobbiamo intervenire.

CONSORZIO
"I FELCETI"
Il Presidente
(Leopoldo Fedell)

In riferimento alle perdite vorrei evidenziare che dal mese di Gennaio 2016 ad oggi abbiamo dovuto effettuare tre interventi con un costo medio di € 2.000,00, quindi dei € 14.000,00 previsti ne abbiamo spesi già 6.000,00 e se i guasti dovessero proseguire con questa media alla fine dell'anno avremmo un costo di € 18.000,00, ben oltre la previsioni.

È vero che negli ultimi anni sono stati realizzati diversi tratti di rete nuova e altri sono in fase di attuazione, ma non basta; la nostra rete è particolarmente articolata tanto che parte di essa è interrata nei giardini privati con l'inconveniente che è difficile localizzare le perdite e ancora di più ripararle; a questo va aggiunto che alcune abitazioni ubicate in aree "cosiddette private" sono prive di contatore o il contatore è posizionato in maniera illeggibile, con la conseguenza che i consumi vengono calcolati sulla base della lettura di un unico contatore e poi divisi per le utenze a questo allacciate. Inoltre esistono casi in cui, su richiesta del proprietario, è stato staccato il contatore, per cui nei loro confronti non viene emessa bolletta e conseguentemente non concorrono alle spese di manutenzione e delta consumo che invece vengono divise in parte uguali tra tutti gli utenti del Consorzio. Tutto ciò a mio avviso non è corretto e va sanato.

Sul come intervenire per sanare la situazione si apre un capitolo a parte, che va dalla reperibilità delle risorse economiche alla definizione, una volta per tutte, dei limiti di intervento del Consorzio dovuti alla presenza nell'area consortile di "zone private".

A tale riguardo, ci siamo attivati da tempo incaricando studi legali per aiutarci a fare chiarezza sugli atti di costituzione del Consorzio, sulla documentazione riguardante i piani di lottizzazione e la "Convenzione" fra la Società costruttrice La Pineta e il Comune di Valentano, ma al momento non siamo ancora in possesso di risposte sufficientemente chiare per poter operare come vorremmo.

Queste brevi considerazioni e chiarimenti erano dovuti, in particolare per tutti i Consorziati che nei giorni scorsi hanno lamentato costi eccessivi dell'acqua e non solo e che probabilmente non erano a conoscenza delle difficoltà nelle quali ci troviamo ad operare quotidianamente.

Vorrei concludere questa breve nota, formulando l'augurio che con la collaborazione di tutti si possano risolvere i problemi al fine di godere in serenità delle enormi possibilità offerte dal **VILLAGGIO I FELCETI**.

Ringrazio e porgo i miei più cordiali saluti.

Il Presidente

Leopoldo Fedeli

CONSORZIO
"I FELCETI"
Il Presidente
(Leopoldo Fedeli)